



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Arnesano

📍 Via Giuseppe Garibaldi, Lecce, 73010 (LE)

145.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sonia Mancarella

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

ARNESANO

Nel suggestivo scenario della piazza principale di Arnesano, di fronte allo storico palazzo Marchesale, proponiamo in vendita una **caratteristica casa indipendente salentina** con ampio **giardino**.

L'abitazione si sviluppa interamente al **piano terra** e si estende per una superficie di circa 240 mq.

L'accesso avviene tramite un cortile antistante, elemento tipico delle case di un tempo, che introduce a un elegante **salone** impreziosito da colorate marmette d'epoca e tipiche volte a stella, elementi architettonici che conferiscono fascino e autenticità a tutti gli ambienti della casa.

A seguire troviamo una **sala da pranzo** e un accogliente **tinello**, dotato di **antica cucina a legna**, che richiama il calore e la tradizione delle dimore salentine.

La zona giorno dialoga direttamente con l'esterno, affacciandosi sul **rigoglioso giardino retrostante** di circa 930 mq, un vero angolo di tranquillità arricchito da piante ornamentali e alberi da frutto, ideale per momenti di relax o per vivere gli spazi esterni in totale privacy.

La zona notte comprende **due spaziose camere da letto**.

All'interno del giardino sono presenti due ulteriori vani adiacenti all'abitazione, attualmente accatastati come deposito, che offrono interessanti possibilità di recupero e trasformazione in ambienti residenziali, consentendo un significativo ampliamento degli spazi abitativi.

Al livello superiore, completa la proprietà l'**area solare** dove è presente un ulteriore vano, ideale come deposito o spazio multifunzionale.

Una proprietà perfetta per chi desidera vivere o investire in una vera dimora salentina, **a pochi minuti dal mare**.

Arnesano dista infatti 20 km dal mare cristallino di Porto Cesareo e delle altre località balneari della costa ionica; dista inoltre appena 5 km da Lecce e 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-947-133024



Superficie: 380.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 930 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 110.64 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 380.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 930 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



