



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Cutrofiano

📍 Contrada Petri, Lecce, 73020 (LE)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Milena Mattia

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CUTROFIANO – LECCE – SALENTO

“Residenza Dolce”. Villa d'epoca del 1600 nel cuore della Grecia Salentina.

La dimora storica ha preservato i caratteristici elementi architettonici dell'epoca e gli eleganti affreschi signorili che ne decorano le volte del piano nobile.

Ha una superficie coperta di circa 700mq distribuiti su due livelli ed è immersa in un parco di circa 15 ettari complessivi, di cui tre ettari piantumati a bosco secolare ed altre grandi piante ornamentali che sembrano avvolgere la costruzione come a proteggerne la privacy.

L'imponente cancello, prospiciente la strada provinciale per Collepasso-Noha, si apre su un sentiero serpeggiante fino all'abitazione che si presenta disposta su due livelli fuori terra e dispone, poco distante, di una piccola depandance di circa 20 mq.

L'accesso al corpo principale è possibile da ogni lato dell'abitazione grazie ai diversi ingressi dislocati sul tutto il suo perimetro.

Al piano terra ci accolgono nove vani con volte a stella e a botte, disimpegnati da un ampio corridoio centrale ed un vano con volte piane corrispondente alla superficie del terrazzo a livello sovrastante.

Due rampe di scale interne collocate in zone differenti dell'immobile conducono al primo piano che è composto da sei vani con volte a stella affrescate e due grandi terrazzi a livello disposti sui due lati opposti dell'immobile.

Dalla terrazza, sul lato est, si accede all'area solare dell'immobile

L'intera proprietà è in buone condizioni generali ma necessita di un sapiente restauro conservativo per tornare a risplendere dell'antica luce.

In considerazione delle sue caratteristiche, l'immobile rientrerebbe nelle linee guida già rese pubbliche dalla Regione Puglia per il nuovo strumento di finanza agevolata denominato Mini Pia (ex Titolo II – Capo 6) che prevede un contributo a fondo perduto sia per l'acquisto sia per la sua ristrutturazione di immobili storici.

Cutrofiano dista 20 km dalle bellissime spiagge di Gallipoli, 15 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 30 km da Lecce e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Se ne consiglia la visione.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-860-132374



Superficie: 700.00 m²



Locali: 16



Bagni: 5



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 700.00 m²



Locali: 16



Camere da letto: 10



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





