



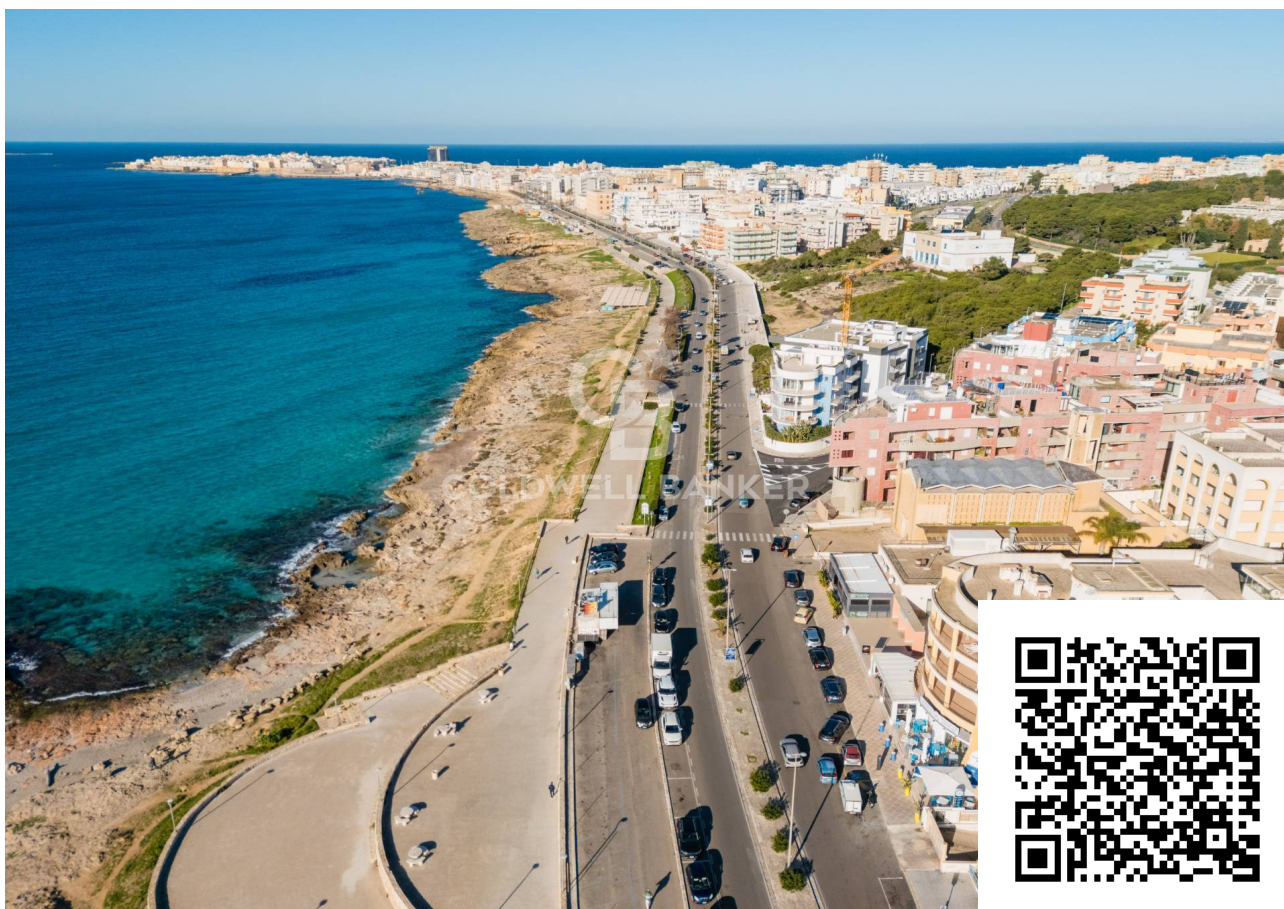
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Gallipoli

📍 Via Lungomare Galileo Galilei, Lecce, 73014 (LE)

190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

GALLIPOLI – LECCE – SALENTO

A Gallipoli, sul prestigioso lungomare Galileo Galilei, in una delle zone più richieste della città e a soli **50 metri dal mare**, proponiamo in vendita un **bilocale di recente costruzione** di circa 65 mq, a pochi passi dal famoso Lido San Giovanni. La posizione è uno dei principali **punti di forza** dell'immobile: le spiagge più rinomate di Gallipoli, i lidi attrezzati, i locali, i ristoranti e tutti i principali servizi sono a pochi passi.

Il centro cittadino è facilmente raggiungibile anche a piedi, rendendo questa soluzione perfetta sia come abitazione principale, sia come seconda casa al mare o come casa vacanze ad alta redditività.

L'appartamento si trova al **2° piano**, raggiungibile con ascensore, e si compone di: **luminoso soggiorno-pranzo** con accesso a una **terrazza** a livello di circa 15 mq con vista mare, ideale per vivere appieno l'atmosfera della costa gallipolina, spaziosa **camera da letto matrimoniale**, anch'essa collegata alla terrazza, e un **bagno**.

Completa la proprietà un **box auto** di circa 17 mq al piano seminterrato.

La posizione consente infine di raggiungere facilmente le più rinomate località della costa salentina; Santa Maria di Leuca, il "Tacco d'Italia", è a 45 km, Otranto a 52 km, Lecce a 30 km e l'Aeroporto di Brindisi a soli 85 km, garantendo collegamenti rapidi e comodi durante tutto l'anno.

Un immobile pronto da vivere, in una delle zone più strategiche e richieste di Gallipoli.

Contattaci per fissare la tua visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-835-133027



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 115.92 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

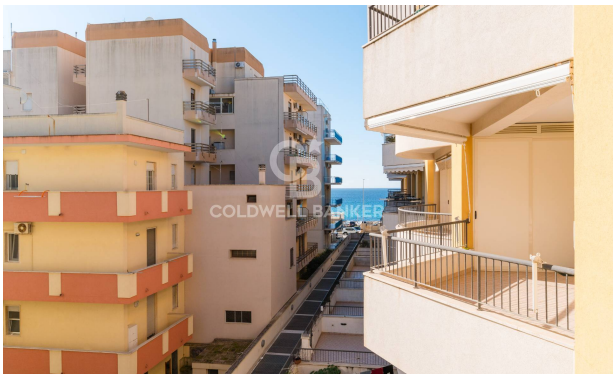


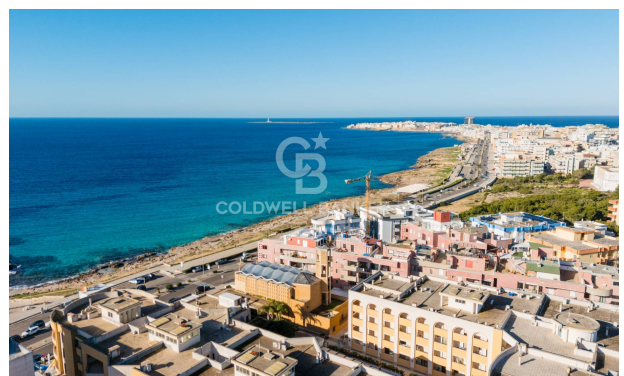
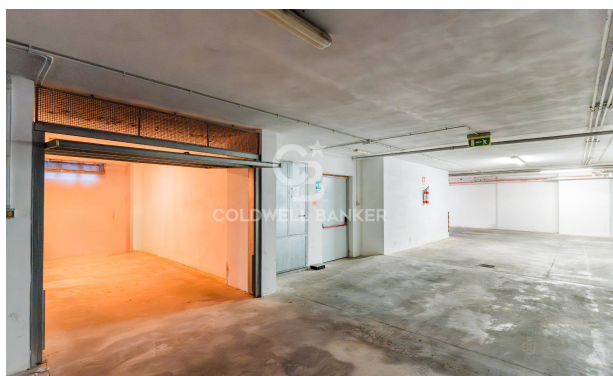
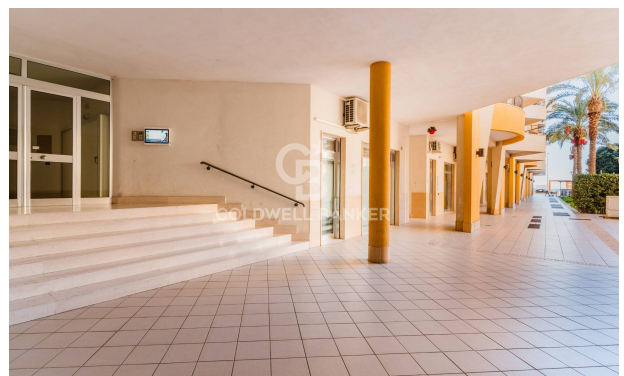
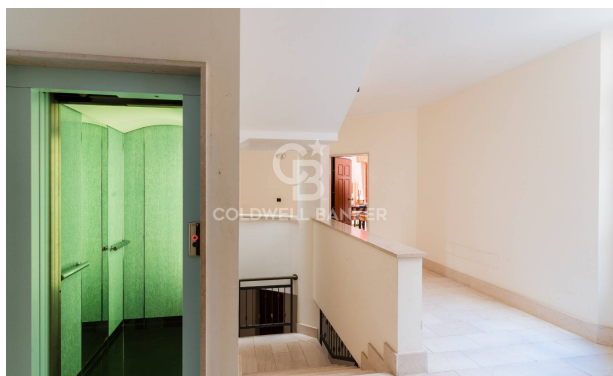
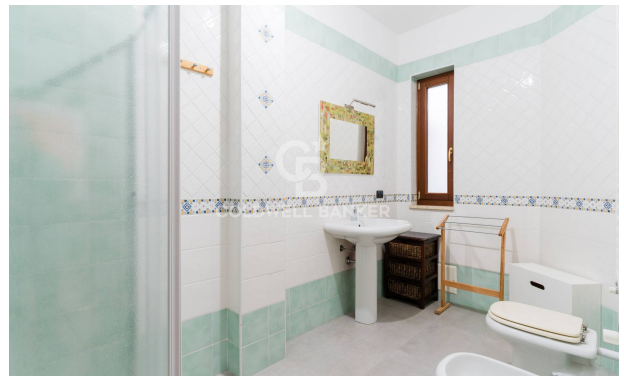
Centri commerciali

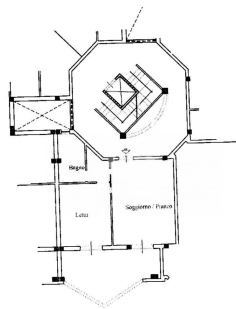


Uffici comunali

Immagini







PIANTA PIANO SECONDO