



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Maglie

📍 Via Martiri d'Otranto, Lecce, 73024 (LE)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369

Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

MAGLIE – LECCE – SALENTO

IMMOBILE DI AMPIA METRATURA IDEALE COME ABITAZIONE O B&B

Nel cuore di Maglie, a pochi passi dal suo centro storico e le tante attività commerciali, proponiamo in vendita **palazzina** di circa 400 mq disposto su **due livelli**, piano terra e primo piano, con **giardino pavimentato** di 200 mq, **terrazza** di circa 220 mq e ampio **box auto** di 190 mq.

La proprietà è stata **ristrutturata di recente** e ogni piano ha un **ingresso indipendente**.

Al piano terra vi è un'abitazione di circa 200 mq composta da doppio ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista, 2 camere da letto, due bagni e comodo ripostiglio.

L'abitazione ha accesso ad un ampio cortile ben curato di ulteriori 200 mq, attrezzato con tavoli e sedie per trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità all'aria aperta.

Dal fronte strada, un secondo ingresso indipendente conduce **al primo piano** dove vi è un'ulteriore unità di 200 mq attualmente adibita a **B&B**.

La struttura ricettiva, in attività dal 2017, si presenta curatissima in ogni dettaglio e rifinita con gusto nei minimi particolari e risulta essere un'ottima opportunità di investimento per chi desidera rilevare un'attività ricettiva ben avviata e una struttura moderna e rifinita, in una posizione strategica per il turista che ha voglia di muoversi in tutto il Salento.

Si compone di 5 camere, ognuna con bagno interno, dotate di tutti i comfort (condizionatore, tv, frigobar) e una piccola reception al piano terra.

Il piano affaccia su un ampio balcone ed una terrazza a livello di circa 220 mq abbellita da piante di vario genere e attrezzata per le colazioni.

Al piano terra, la proprietà è completata da un ampio box auto di circa 190 mq dove è possibile parcheggiare più auto.

L'immobile dunque rappresenta la scelta ideale sia per chi è alla ricerca di un'**abitazione di ampia metratura**, un **contesto bifamiliare** o un'**opportunità di investimento** nel settore ricettivo.

Maglie dista appena 18 km da Otranto, sul litorale adriatico, 30 km da Gallipoli sul litorale ionico, 30 km da Lecce, 40 km da Santa Maria di Leuca, il "Tacco d'Italia" e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-829-133100



Superficie: 580.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 7



Classe Energetica: F EP glnr: 103.63 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 580.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 7
 Bagni: 7	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Quadruplo
 Giardino: Privato, 200 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





