



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Castellaneta

📍 Strada Provinciale 15, Taranto, 74011 (TA)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369

Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

CASTELLANETA – TARANTO

Nelle rigogliose campagne di Castellaneta proponiamo in vendita l'antica **Masseria San Domenico** circondata da circa **50 are di terreno**, a richiesta estendibili fino a un massimo di tre ettari.

La Masseria, situata nella zona delle Matine di Castellaneta, lungo la gravina di San Benedetto, è in parte da ristrutturare e in parte da ricostruire, ed ha una superficie coperta complessiva di circa 700 mq.

L'edificio compare nel catasto onciario del 1750 come "Convento di San Domenico" e, secondo alcune fonti storiche, sarebbe stato edificato su un precedente insediamento monastico benedettino risalente al XIII secolo. Si sviluppa su **due livelli** ed è caratterizzato da ampi e luminosi **ambienti voltati** ideali per una valorizzazione in chiave residenziale, ricettiva o agrituristica.

Al piano terra vi sono i locali un tempo destinati alla servitù e le antiche stalle, anch'esse voltate.

Adiacente alle stalle, un giardino interno delimitato da un muretto in pietra offre un'area riservata e suggestiva, perfetta per creare uno spazio relax.

La posizione tranquilla, immersa nel verde e a breve distanza dal centro abitato di Castellaneta, rende questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera realizzare una **residenza di charme** o una **struttura turistico-ricettiva** nel cuore della Puglia più autentica.

La proprietà dista infine circa 20 km dal mare, 46 km da Taranto e 70 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-829-132961



Superficie: 700.00 m²



Locali: 30



Bagni: 10



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 700.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 10



Bagni: 10



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Giardino: Privato,



Camino: Si

Immagini



