Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Morciano di Leuca

Via Santa Lucia, Lecce, 73040 (LE)

220.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Mitri

Telefono: +39 0832 099369
Mobile: +39 393 4652464

Descrizione

MORCIANO DI LEUCA – LECCE – SALENTO
Ad appena 3 km dalle acque cristalline del Mar Ionio e le sue splendide spiagge, proponiamo in vendita abitazione totalmente indipendente disposta su due livelli ed in posizione angolare, per una superficie totale di circa 360 mq con scoperto retrostante, area solare di proprietà e vani ad uso cantina/garage.
L'abitazione dispone di due appartamenti per livello.
Il piano terra, di circa 120 mq, si compone di ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, ripostiglio e bagno. Dalla cucina si accede ad uno scoperto pavimentato di circa 45 mq.
Il primo piano, di circa 240 mq, si compone di un ampio e luminoso salone, sala da pranzo, quattro camere da letto, cucina e bagno. La cucina è servita da un balcone di circa 10 mq.
L'ampia superficie dell'appartamento del primo piano consente di dividerlo in due ulteriori unità abitative, ottenendo così, alla fine di eventuali interventi di ristrutturazione, tre appartamenti separati e distinti di cui uno al piano terra e due al primo piano.
La proprietà è pertanto la scelta ideale per chi è alla ricerca di un contesto plurifamiliare, o anche una soluzione dove poter abitare e metterne a reddito la restante parte.
Completano la proprietà, sul fronte strada, tre ampi vani ad uso garage/cantina per un totale di circa 120 mq, oltre all'area solare che si estende per tutta la superficie del primo piano.
Morciano di Leuca dista appena 3 km dalla splendida località di Torre Vado e le famose "Maldive del Salento", 10 km da Santa Maria di Leuca, circa 70 km da Lecce, la "Capitale del Barocco" e 125 km dall'aereoporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-829-132330	Superficie: 450.00 m²
Locali: 8	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 213.69 kwh/m²	Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 450.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Triplo
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

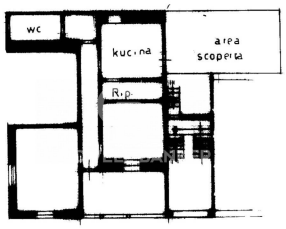
COLDWELL BANKER

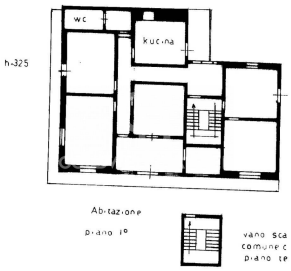
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


wc
kucina
area
scoperta
Rip.


wc
kucina
h-325
Abitazione
piano 1°
vano sca
comune c
piano 1°