



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Zollino

📍 Largo Pozzelle, Lecce, 73010 (LE)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

ZOLLINO

Nel cuore del Salento, il fascino autentico dell'Antica Masseria Trenta

Immersa nella campagna della Grecia Salentina, alle porte del comune di Zollino, sorge la **"Masseria Trenta"**, un'affascinante proprietà dell'Ottocento che racchiude in sé l'anima più vera e suggestiva della tradizione rurale salentina.

L'immobile si sviluppa interamente al **piano terra** ed è costituito da **4 vani**, per una superficie coperta di circa **175 mq**. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da **alti soffitti** e preziosi dettagli architettonici dell'epoca: tre presentano le tipiche **volte a stella**, mentre uno è impreziosito da una caratteristica **volta a botte**, tutte realizzate nelle calde tonalità della **pietra leccese**.

A proteggere l'intimità della dimora vi è un **muro di cinta** in pietra a secco alto circa 3 metri, che racchiude due splendide corti private, una antistante il prospetto principale di circa 580 mq ed esposta a sud e una retrostante di circa 550 mq esposta a nord, per un totale di oltre 1.100 mq di spazi a cielo aperto.

A cornice del fabbricato si estende una proprietà terriera di ben **8,2 ettari** che regala un contesto di totale tranquillità e massima riservatezza.

L'immobile, servito da strada asfaltata e con facile accesso alle principali utenze, vanta inoltre un valore aggiunto straordinario: una porzione di terreno di circa **3.400 mq ricade in Zona C1 (Residenziale di espansione)** del Piano Regolatore, offrendo concrete e preziose opportunità di lottizzazione o espansione volumetrica.

Attualmente da ristrutturare integralmente, la Masseria Trenta rappresenta una tela bianca dalle potenzialità uniche: la soluzione ideale per chi desidera realizzare una **dimora di lusso** immersa nella natura o un esclusivo **progetto ricettivo e agriturismo** nel Salento.

Zollino dista circa 20 km dalle splendide spiagge del Salento, 15 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133220



Superficie: 700.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 1.100 sqm

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 700.00 m²



Locali: 4



Posizione: Periferica



Giardino: Privato, 1.100 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



