



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Stabile in Vendita a Salve

📍 Via Roma ang. Via Niccolò Machiavelli, Lecce, 73050 (LE)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

SALVE

Intero stabile angolare su tre livelli con terrazzo vista mare – Ottima opportunità d'investimento

A soli 4 km dalle bellissime spiagge di Marina di Pescoluse, proponiamo in vendita un intero stabile di circa **490 mq** posto in posizione angolare tra Via Roma e Via Niccolò Macchiavelli e disposto su **tre livelli indipendenti**, caratterizzato da una distribuzione degli spazi che offre molteplici possibilità di utilizzo e valorizzazione.

Al **piano terra** sono presenti **due locali ad uso deposito**, ciascuno dotato di ingresso indipendente da Via Roma, per una superficie complessiva di circa **140 mq**. Gli ambienti dispongono di finestre con affaccio diretto su strada e di un'uscita sul cortiletto interno di circa 50 mq, uno spazio che garantisce ulteriore luminosità e sfogo esterno. Completa il piano un garage di circa **20 mq**.

Il **piano rialzato** ospita un **appartamento** anch'esso con accesso autonomo da Via Roma di circa **150 mq**, composto da un ampio salone, sala da pranzo, due camere da letto, bagno e cucina. L'abitazione dispone inoltre di un **balcone** con affaccio sul cortiletto interno.

Un ulteriore vano scala indipendente, con accesso indipendente da Via Niccolò Macchiavelli, conduce al **primo piano**, dove si trova un **appartamento** dalle caratteristiche simili a quello del piano rialzato, per una superficie complessiva di circa **150 mq**. L'immobile risulta attualmente suddiviso in **due unità abitative**, offrendo così una maggiore flessibilità nella gestione degli spazi e nella destinazione d'uso.

Proseguendo lungo il vano scala si raggiunge un **ulteriore vano** di circa **30 mq**, con accesso diretto a un **ampio terrazzo** di circa **120 mq**, dal quale è possibile godere di una **suggestiva vista mare**: uno spazio di grande interesse, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto.

L'intero stabile è **attualmente locato**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con una redditività già in essere. Si presta inoltre bene ad essere utilizzato anche come **residenza bi/trifamiliare**.

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo al futuro acquirente l'opportunità di personalizzare e valorizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze abitative o alle strategie d'investimento.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133193



Superficie: 550.00 m²



Locali: 17



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 110.12 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 550.00 m²



Locali: 17



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





