



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Melendugno – Zona: San Foca

📍 Viale Delfino, Lecce, 73026 (LE)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

MELENDUGNO (SAN FOCA)

A pochi passi dal mare cristallino di San Foca, nel cuore di una delle località balneari più apprezzate del Salento, proponiamo in vendita una **villetta indipendente** di circa **160 mq** immersa nel verde, ideale per chi desidera privacy, relax e ampi spazi all'aperto.

La proprietà sorge su un **terreno** di circa **4.200 mq**, arricchito da ulivi e alberi da frutto che regalano un'atmosfera autenticamente mediterranea.

Un vialetto delimitato da siepi ornamentali conduce alla villetta conduce all'abitazione, accogliendo gli ospiti in una grande veranda antistante.

La villetta è composta, nella zona giorno, da un **soggiorno/zona pranzo** con **camino**, ripostiglio e un **bagno**.

La zona notte, ben disimpegnata, ospita **3 spaziose camere da letto matrimoniali**.

L'abitazione dispone inoltre di uno **studio**, utilizzabile, a seconda delle esigenze, come quarta camera da letto.

La casa gode di accesso a **spaziose verande**, il luogo ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax in compagnia o per godersi la brezza marina nelle calde serate estive.

L'ampia metratura del terreno offre la **possibilità di installare una piscina sopraelevata**, valorizzando ulteriormente gli spazi esterni e il comfort della proprietà.

Completa la soluzione un grande **vano indipendente** di circa **60 mq**, perfetto sia come autorimessa sia come deposito o spazio multifunzionale, all'interno del quale vi è un antico forno, e l'**area solare** raggiungibile da una scala esterna.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi è alla ricerca sia di un'abitazione principale, sia di una seconda casa al mare o di un investimento nel settore della ricettività, grazie alla posizione strategica e alla forte attrattiva di San Foca, una delle mete più belle e richieste del Salento.

L'indipendenza della proprietà e la generosa metratura degli spazi esterni rendono questa villetta una soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura e vicino al mare, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

L'immobile, inoltre, offre numerose **possibilità di personalizzazione**, permettendo di creare un'oasi privata perfetta sia per la vita quotidiana sia per le vacanze.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133156



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 297.10 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Turistica



Box: Triplo



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



foto generata con AI





