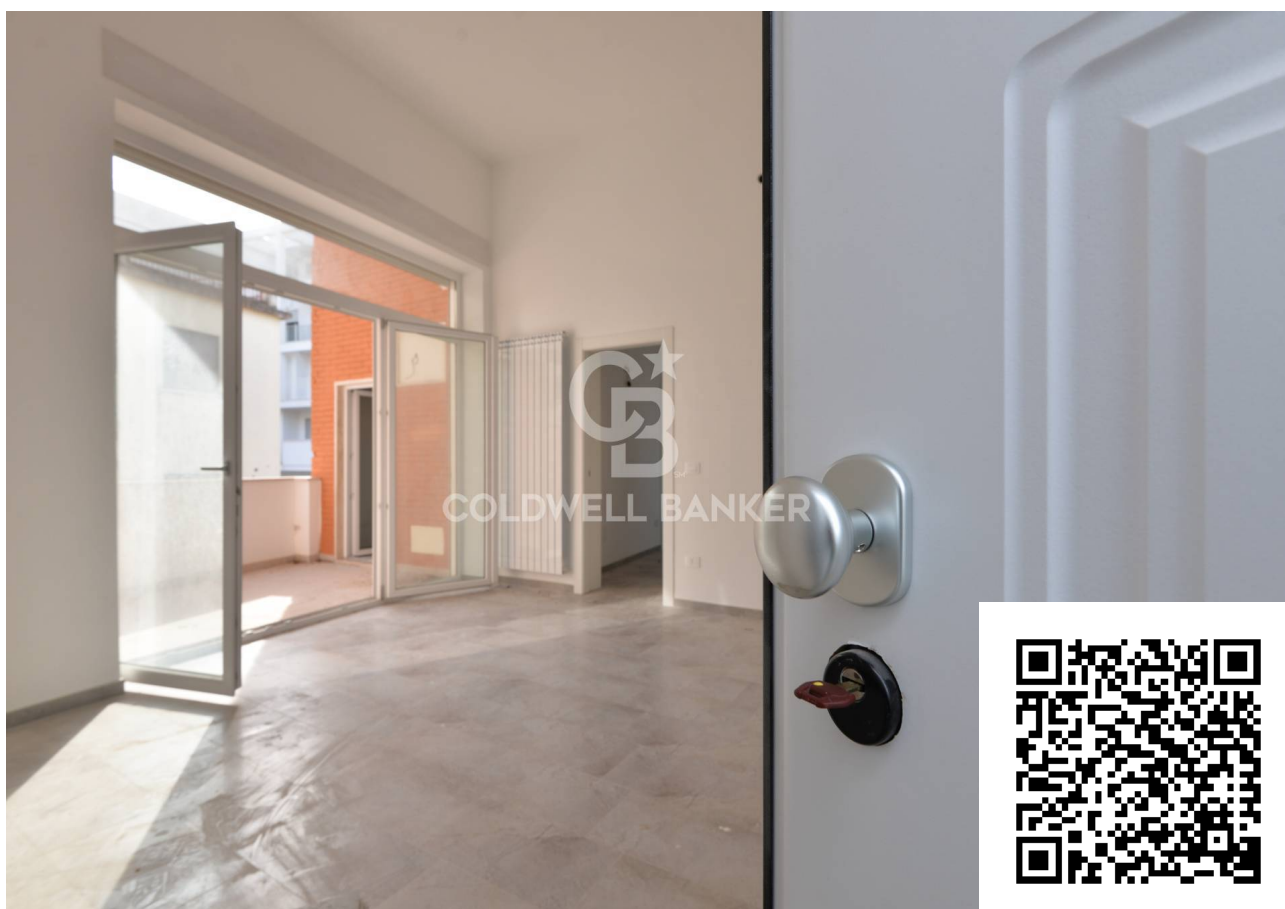


Appartamento in Vendita a Lecce

 Viale XX Settembre, Lecce, 73100 (LE)

340.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Mirko Greco

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Proponiamo in vendita, in **zona centralissima** e a pochi passi da Porta San Biagio, un **appartamento** di circa 140 mq **completamente ristrutturato**, dotato di **posto auto** e situato al 1° piano di un piccolo stabile composto da sole tre unità abitative.

L'ingresso avviene attraverso uno scoperto antistante e si accede all'immobile sia tramite ascensore sia attraverso il vano scala.

All'interno ci accoglie un **ampio e luminoso living** con accesso a un **terrazzo a livello** di circa 35 mq. Adiacente alla zona giorno si trova una **cucina separata e abitabile**, anch'essa con uscita sull'area esterna. Un primo bagno serve comodamente questa zona.

Un corridoio conduce alla zona notte, composta da **tre spaziose e luminose camere da letto**, ovvero una matrimoniale, una doppia e una singola con cabina armadio, oltre a un secondo bagno.

L'eccezionale luminosità dell'appartamento è data dagli alti soffitti, che raggiungono un'altezza di quasi 4 metri.

La **ristrutturazione dell'appartamento è stata appena ultimata** e ha riguardato il rifacimento totale degli interni (infissi, impianti, pavimenti), dei solai, dei lastrici solari e dell'intero pacchetto di coibentazione.

Completano la proprietà un **posto auto scoperto** situato nel cortile antistante.

L'immobile rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in pieno centro, con la comodità di un posto auto e di una casa pronta per essere abitata, a due passi da tutti i servizi e in posizione strategica per gli spostamenti grazie alla vicinanza alla superstrada Lecce-Maglie e alle tangenziali.

La proprietà dista inoltre soli 12 km dal mare e 45 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-613-133011



Superficie: 160.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 55.09 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

