



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Gallipoli

📍 Strada Vicinale Monaci, Lecce, 73014 (LE)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandra De Luca

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

GALLIPOLI

Prestigiosa villa immersa nel verde a pochi minuti dalle spiagge più belle di Gallipoli

Nel cuore del Salento, in posizione riservata e tranquilla, sorge questa esclusiva **villa di circa 350 mq** immersa nella quiete della campagna gallipolina, circondata da un grande **giardino** e da vasti **terreni** per una superficie complessiva di circa 3 ettari.

Una dimora di grande fascino che coniuga privacy, natura e vicinanza al mare, trovandosi a soli 10 minuti d'auto (circa 1 km in linea d'aria) dalla splendida Baia Verde, una delle località balneari più rinomate della costa ionica, celebre per le sue lunghe spiagge di sabbia dorata, il mare cristallino e gli spettacolari tramonti.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un viale che conduce alla scalinata d'ingresso e all'ampio e scenografico **porticato** che avvolge la villa su tutti e quattro i lati. Da qui si accede agli interni, caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e armoniosamente distribuiti.

Al **piano terra** troviamo un grande salone e una spaziosa cucina abitabile separata. I due ambienti condividono un caratteristico **camino** bifacciale in pietra, elemento che dona calore e personalità agli spazi.

La zona notte dello stesso livello comprende due confortevoli camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno a servizio del piano.

Una comoda scala interna conduce al **primo piano**, dove si sviluppano un'ulteriore zona living, due camere da letto e due bagni. Da questo livello si accede a una spettacolare **terrazza panoramica**, dalla quale lo sguardo si apre sul mare e sull'intera costa salentina.

Sul lastrico solare sono installati dei pannelli solari, una soluzione che contribuisce all'efficienza energetica della casa.

Completano la villa un **grande garage** al piano seminterrato di **circa 150 mq**, ideale per ospitare numerosi veicoli, creare un'area hobby, una palestra privata o un'ampia zona deposito, a cui si accede sia dall'interno della villa, tramite il vano scala che conduce sia al piano terra che al primo piano, sia dall'esterno attraverso il giardino.

Adiacente al garage, vi è un ulteriore **vano** di circa **50 mq**, anch'esso utilizzabile secondo varie finalità in base alle esigenze.

Nel giardino è presente un altro **vano indipendente di circa 80 mq**, costituito da un grande ambiente open space, un'ulteriore locale e servizi, offrendo così ulteriori possibilità di personalizzazione degli spazi.

La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza del mare.

Grazie agli ampi spazi e alla distribuzione su due livelli, la proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come **prestigiosa residenza privata** sia come importante investimento immobiliare, offrendo la possibilità di essere trasformata in un'elegante **struttura ricettiva** con più appartamenti indipendenti o una villa di charme con suite, valorizzando al massimo una **posizione privilegiata**, a pochi minuti dalle spiagge più iconiche del Salento e in un contesto di assoluta tranquillità.

Gallipoli, con il suo affascinante centro storico, il porto turistico, i ristoranti tipici e le spiagge tra le più apprezzate del Mediterraneo, è una delle mete più ricercate del Salento. Dista pochi chilometri dalle altre rinomate località balneari del Salento, 35 km da Lecce e 75 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-579-133218	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 30.000 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: E EP glnr: 120.21 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Rimessa
 Giardino: Privato, 30.000 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





