



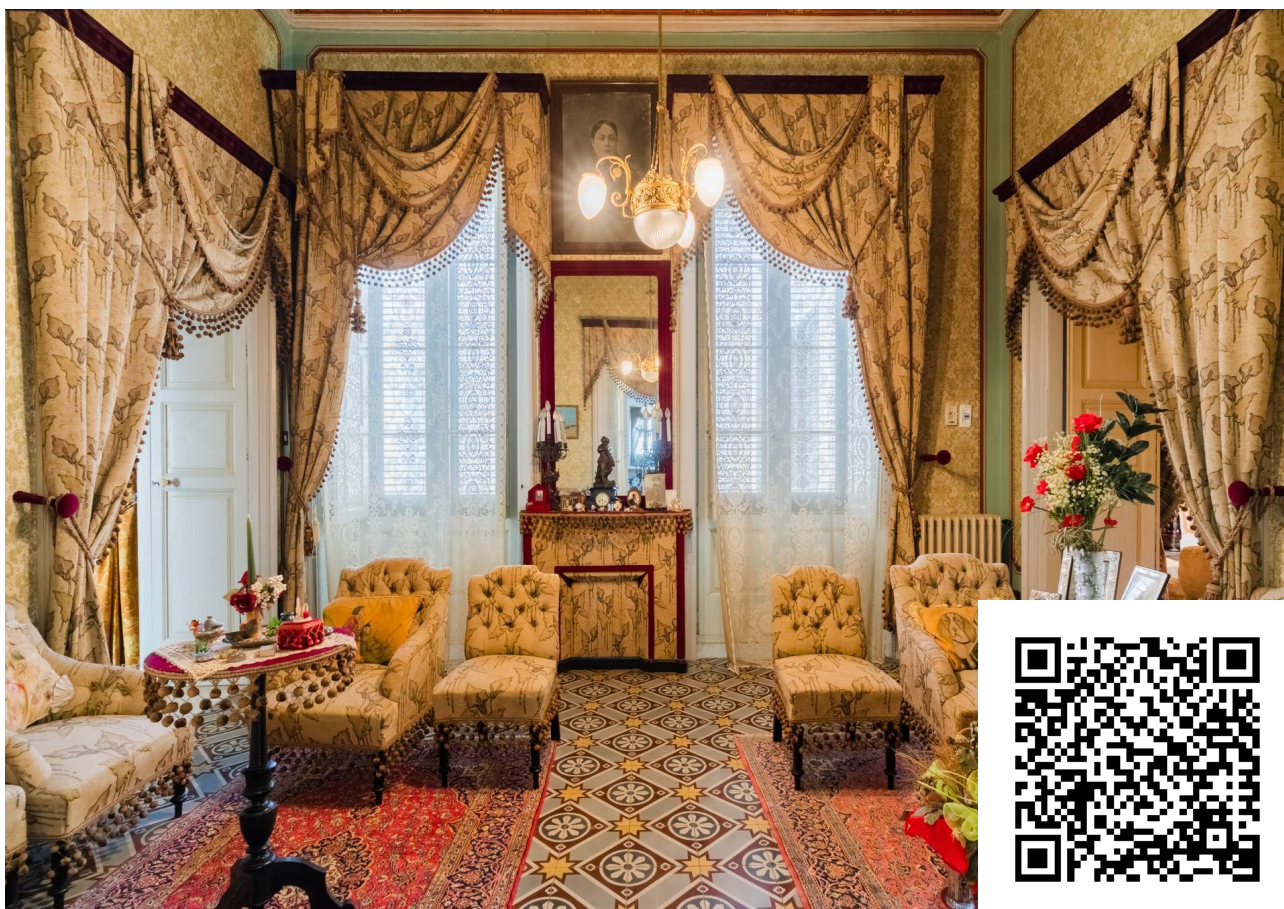
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Squinzano

📍 Piazza Vittoria, Lecce, 73018 (LE)

2.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

SQUINZANO

Nel cuore autentico di Squinzano, dove il tempo sembra scorrere con eleganza e lentezza, ci apre le porte una dimora che racconta storie: una prestigiosa **porzione dello storico Palazzo Frassaniti**, raffinata **residenza d'epoca** dei primi del '900, perfetta espressione dello stile liberty.

Varcare la soglia significa immergersi in un'atmosfera sospesa tra arte e memoria. Gli sguardi si perdono tra soffitti altissimi, impreziositi da **affreschi** delicati e scenografici, dove luce e colore danzano sulle volte a stella, regalando ad ogni ambiente un'anima unica e irripetibile.

La proprietà, estesa su circa 2.000 mq e distribuita su due livelli collegati anche da ascensore, custodisce intatto il fascino delle antiche dimore nobiliari salentine. All'esterno, un **giardino** di circa 3.650 mq si svela come un piccolo mondo incantato: un'oasi verde, rigogliosa e silenziosa, dove profumi di agrumi e piante aromatiche accompagnano ogni passo.

Affacciato sull'elegante Piazza Vittoria – una delle più ampie e suggestive della Puglia – il Palazzo gode di una posizione privilegiata, tra il respiro dei giardini pubblici e il cuore vivo della città.

La storia di questa dimora affonda le radici nel 1898, quando il Commendatore Francesco Frassaniti affidò all'ingegnere Gaetano Marschiezck la realizzazione di un progetto ambizioso e visionario, completato nel 1901: una residenza capace ancora oggi di stupire e affascinare.

L'ingresso avviene attraverso un cortile interno di grande fascino, dove archi e colonne disegnano prospettive armoniose. Da qui, un imponente scalone conduce al piano nobile, anticipato da una balconata su cui campeggia lo stemma di famiglia: un dettaglio che racconta orgoglio e tradizione.

Al **primo piano**, di circa 800 mq, si dispiega la residenza padronale: ambienti eleganti e luminosi si susseguono in un percorso emozionale fatto di **saloni affrescati**, sale da pranzo intime e un maestoso salone di rappresentanza, dove ogni dettaglio parla di bellezza e prestigio. Camere da letto, bagni e antichi tinelli con cucine storiche completano questo livello, insieme a una splendida **terrazza panoramica** di circa 420 mq, da cui lo sguardo abbraccia la piazza e il verde giardino privato.

Il **piano terra**, con i suoi circa 1.200 mq, conserva l'anima operosa della proprietà: antichi ambienti produttivi come lo **stabilimento vinicolo e oleario**, le **scuderie**, i magazzini e gli uffici raccontano una storia fatta di lavoro, tradizione e radicamento nel territorio.

Il **giardino**, infine, è pura poesia. Tra vialetti ombreggiati e scorci segreti, si incontrano fontane dal fascino romantico – come quella delle ninfee, dell'acquaiola e della sognatrice – statue evocative, pergolati fioriti di glicine e gelsomino, il pozzo dei desideri, la casa del coniglio, la torre del belvedere e angoli raccolti che invitano alla contemplazione. Qui, ogni elemento sembra sussurrare una storia, ogni dettaglio contribuisce a creare un luogo fuori dal tempo.

Palazzo Frassaniti non è solo una proprietà: è un'esperienza, un viaggio nella bellezza, un frammento di storia da vivere e custodire.

Contattaci per maggiori informazioni: saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa straordinaria dimora.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-553-133101	 Superficie: 2400.00 m²
 Locali: 26	 Giardino: Privato, 3.650 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: E EP glnr: 159.07 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 2400.00 m²
 Locali: 26	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Rimessa	 Giardino: Privato, 3.650 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



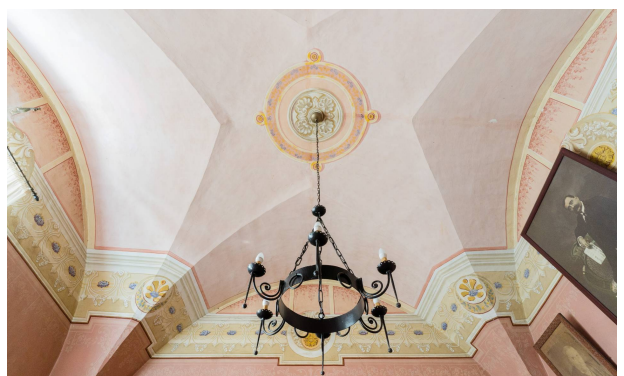
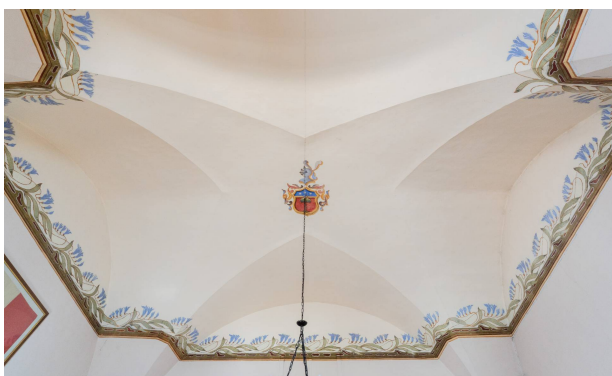
Centri commerciali

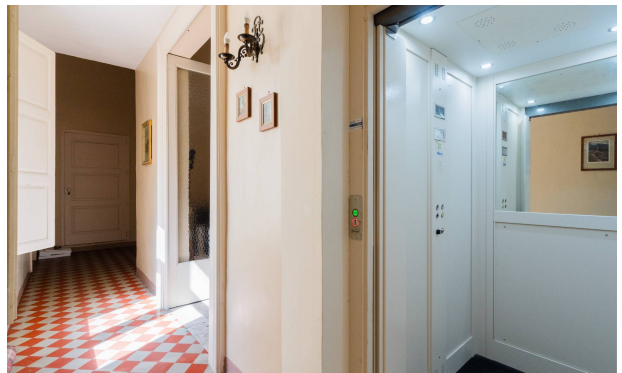


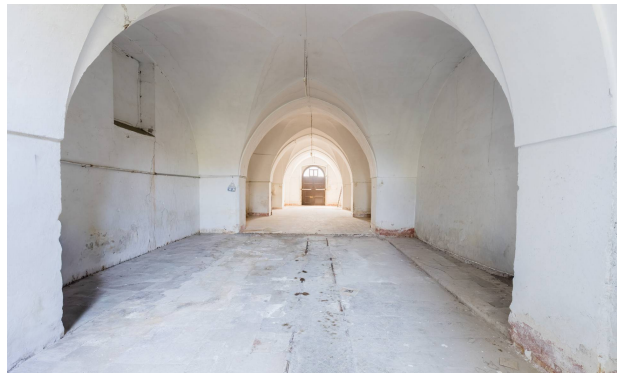
Uffici comunali

Immagini









[illegible]

Deposito

