



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Hotel in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Porta San Biagio, Lecce, 73100 (LE)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE

In prossimità del centro storico abbiamo il piacere di proporre in vendita un **Boutique Hotel di charme** di recente costruzione.

La struttura dal design molto raffinato e gli ambienti molto curati è stata progettata direttamente con struttura ricettiva e si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato.

Dispone di **camere moderne** con angolo cottura, bagno privato, aria condizionata, wi-fi, cassaforte, minibar, **terrazze panoramiche, giardino e parcheggio interno**.

Alcune soluzioni si affacciano sulla strada e sui tetti della Lecce storica, altri su un patio ed ampia aiuola di pertinenza, piantumata con alberi di limone e rigogliose piante sempreverdi.

Tutte le camere sono accessibili ai portatori di handicap.

La struttura è dotata di **pannelli fotovoltaici** da 10 kw che contribuiscono all'alimentazione energetica, sistema di **allarme e sorveglianza**

L'edificio, di recente realizzazione, è stato costruito con soluzioni antisismiche che permettono un alto grado di isolamento termico ed acustico.

Al secondo piano vi è una **terrazza solarium** che, grazie ad un ampliamento già autorizzato, potrebbe essere utilizzata per aumentare il numero delle camere attualmente esistenti, costruendo un **ulteriore piano**.

Nel seminterrato, accessibile sia da ascensore, da scala e anche da cancello carraio, vi è un comodo **parcheggio interno** per 4/5 auto, oltre ad un grande spazio utilizzabile come spazio comune o ulteriore parcheggio.

L'**ascensore** serve tutti i piani e l'accesso alle camere è gestito con sistema di chiusura EPS.

La proprietà viene venduta "**chiavi in mano**" completamente arredata ed equipaggiata pronta per essere utilizzata, non è un semplice B&B ma una micro struttura alberghiera, con delle ottime recensioni on line.

Il residence è a ridosso del centro storico in una zona molto servita e vicina ai principali monumenti e servizi.

Lecce dista pochi chilometri dalle più belle spiagge del Salento: appena 10 km dalle vicine marine leccesi, circa 40 km da Gallipoli e da Otranto, 35 Km dall'aeroporto di Brindisi e 150 km dall'aeroporto di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-553-133097



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 22



Bagni: 9



Classe Energetica: B EP glnr: 50.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1050.00 m²**



Locali: **22**



Bagni: **9**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

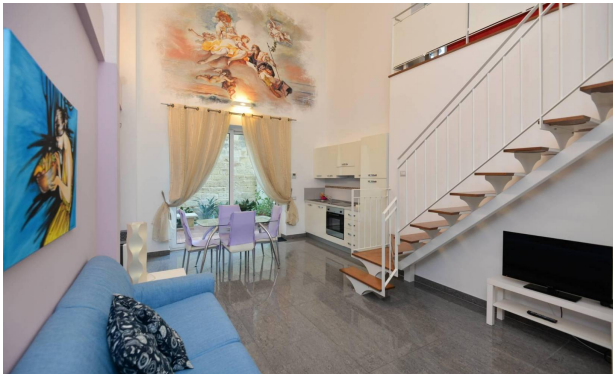


Centri commerciali

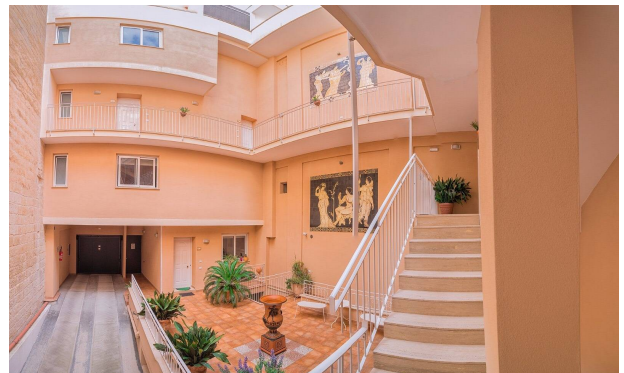


Uffici comunali

Immagini









SUB. 2: B.C.N.C. AI SUBB. 1-5-7-9-10-12-13-18-19 (ASCENSORE)
 SUB. 3: B.C.N.C. AI SUBB. 1-5-9-10-12-13-14-15-18-19 (RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO)