



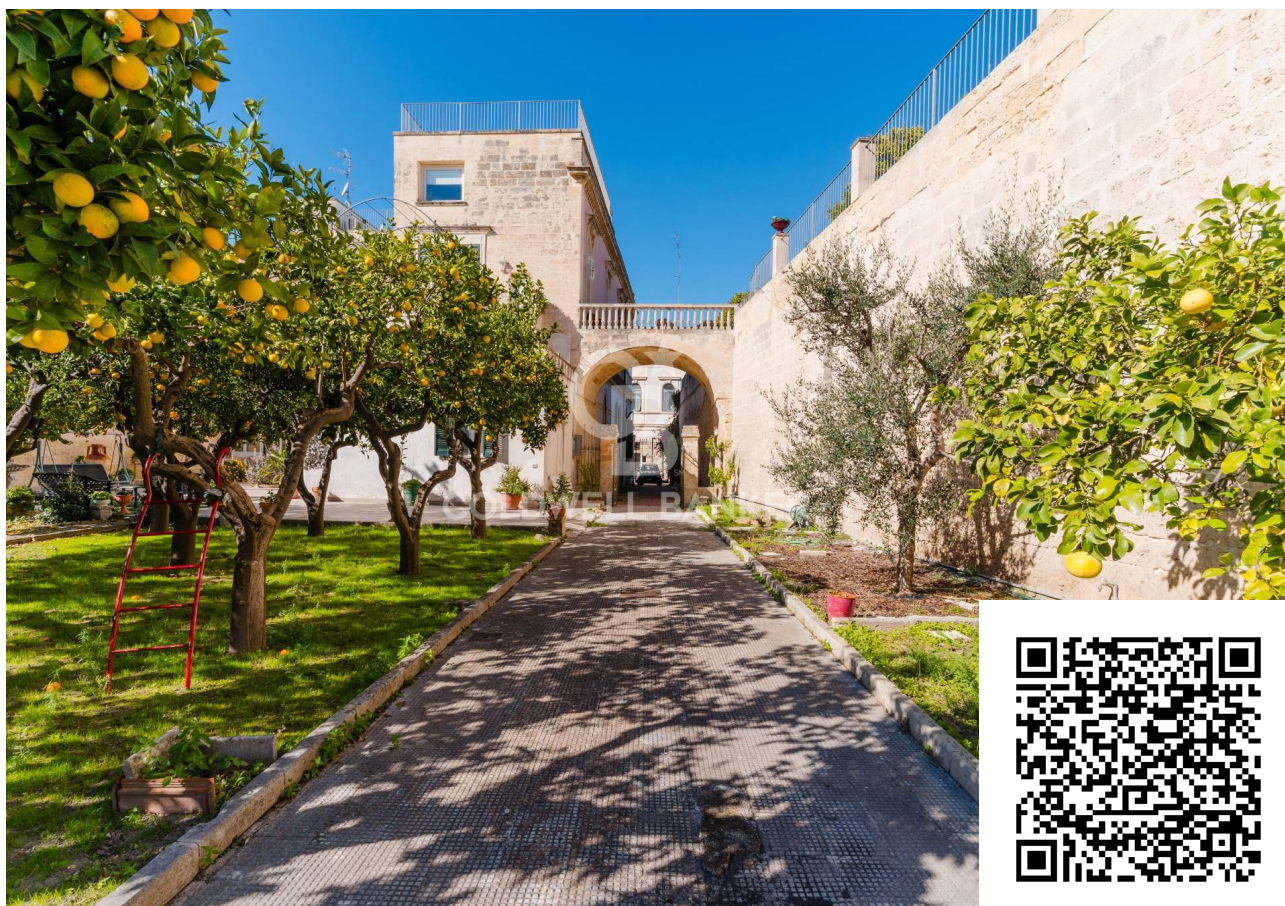
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

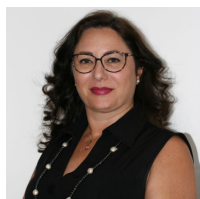
Locale commerciale in Affitto a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Via Corte dei Mesagnesi, Lecce, 73100 (LE)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE CENTRO STORICO ? VILLA STORICA CON AMPIO GIARDINO IDEALE PER HOSPITALITY ED EVENTI

Nel **centro storico di Lecce**, proponiamo in locazione una prestigiosa proprietà al piano terra di una villa storica, composta da circa **300 mq di superficie interna, 650 mq di giardino privato e una struttura coperta accessoria di circa 150 mq.**

Una soluzione di particolare fascino e rara versatilità, ideale per lo sviluppo di un progetto nel settore **hospitality, eventi, ristorazione, benessere o attività di rappresentanza.**

Attualmente utilizzato come dimora privata, l'immobile conserva gli elementi caratteristici dell'architettura salentina, con **alte volte a stella, ampie finestre e ambienti luminosi e di grande rappresentanza.**

La superficie interna è composta da un ingresso, utilizzabile anche come reception, e **otto ampi ambienti**, con una distribuzione che consente diverse possibilità di organizzazione e personalizzazione degli spazi.

AMPIO GIARDINO PRIVATO CON ACCESSO INDIPENDENTE Elemento distintivo della proprietà è il **giardino retrostante di circa 650 mq**, pianeggiante, alberato e riservato: uno spazio particolarmente prezioso nel contesto del centro storico.

Il giardino dispone di **accesso carrabile indipendente** e, per dimensioni e configurazione, offre interessanti possibilità di utilizzo per **eventi privati e aziendali, ricevimenti, aperitivi, workshop, attività wellness, esposizioni e shooting fotografici.**

All'interno dell'area esterna è inoltre presente una **struttura coperta di circa 150 mq**, da riconvertire e personalizzare in funzione del progetto. Compatibilmente con le autorizzazioni necessarie, gli spazi possono essere organizzati per ospitare **cucine e locali di servizio, servizi igienici, spogliatoi, depositi, locali tecnici o uffici.**

IDEALE PER STRUTTURA RICETTIVA O LOCATION PER EVENTI La combinazione tra **villa storica, ampie superfici interne, giardino privato e struttura accessoria** rende la proprietà particolarmente interessante per la realizzazione di una **boutique hotel o struttura ricettiva di charme**, eventualmente integrata con servizi ed esperienze dedicate agli ospiti.

Il giardino e gli spazi accessori consentono inoltre di immaginare una **location per eventi**, attività di ristorazione, centro benessere, retreat, workshop, showroom o altra iniziativa professionale di livello.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: **nel centro storico di Lecce ma a breve distanza dall'ingresso nord della città e dalle principali vie di collegamento**, permettendo di coniugare prestigio della location e accessibilità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

? Superficie interna: **circa 300 mq**

? **8 ampi ambienti** oltre ingresso/reception

? Soffitti alti con caratteristiche **volte a stella**

? Giardino privato: **circa 650 mq**

? Struttura coperta accessoria: **circa 150 mq**

? **Accesso carrabile indipendente**

? Ampi spazi esterni alberati e riservati

? Possibilità di concordare interventi di adattamento

? Posizione strategica nel **centro storico di Lecce**

Si valuta inoltre la possibilità di **locare separatamente la sola area retrostante**, costituita dal giardino di circa 650 mq e dalla struttura coperta di circa 150 mq, particolarmente interessante per attività legate a eventi, ristorazione, benessere e progetti professionali.

Una proprietà dalle caratteristiche difficilmente reperibili nel centro storico di Lecce, ideale per chi desidera sviluppare un progetto di hospitality, eventi o un'attività di prestigio in una location dal forte carattere identitario.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-553-133006	 Superficie: 520.00 m²
 Locali: 14	 Giardino: Privato, 650 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: F EP glnr: 197.81 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 520.00 m²	 Locali: 14
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato, 650 sqm

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



