



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Ricettivo in Vendita a Otranto – Zona: Frassanito

📍 SP 366, Lecce, 73028 (LE)

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

OTRANTO ? LOCALITÀ FRASSANITO

A pochi chilometri a nord di Otranto, in una delle zone più suggestive della costa adriatica salentina, **proponiamo in vendita un esclusivo complesso immobiliare** immerso nel verde e a breve distanza dal mare.

La proprietà si estende su **circa 4 ettari di terreno** e comprende un corpo principale composto da **sei unità abitative indipendenti**, tutte situate al piano terra, per una **superficie complessiva di circa 330 mq**. Ogni abitazione dispone di un **giardino privato attrezzato**, ideale per momenti di relax all'aperto.

Il complesso nasce da un **accurato progetto di ristrutturazione** di un'antica casa colonica Ersap e dei suoi annessi locali rustici ? un forno, depositi agricoli e una legnaia ? sapientemente trasformati in residenze di charme. Gli ambienti si articolano in una caratteristica **forma circolare** che si sviluppa attorno a un **cortile interno**, impreziosito da un suggestivo **arco in pietra locale**.

La distribuzione degli spazi prevede:

- **5 bilocali** composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno;
- **1 monolocale** con bagno privato.

Tutte le unità sono dotate di **ingresso indipendente** e **spazi esterni riservati**, garantendo privacy e comfort.

All'interno della proprietà insistono inoltre **due ulteriori fabbricati in corso di costruzione** (rispettivamente di 50 mq e 95 mq).

È già disponibile un **progetto approvato con autorizzazione paesaggistica** per la realizzazione di un **agricampeggio con cucina comune**, che prevede **20 piazzole attrezzate** con colonnine per l'erogazione di acqua potabile ed energia elettrica.

L'intervento architettonico, realizzato nel pieno rispetto del paesaggio, utilizza **pietra leccese** e **intonaci dai toni caldi e pastello**, integrandosi perfettamente con la **tradizione costruttiva locale** e con il **fascino naturale dell'ambiente circostante**.

La posizione è strategica:

- **2 km dal mare**, con spiagge e calette di rara bellezza;
- **10 km dal centro di Otranto**;
- **46 km da Lecce, 68 km da Gallipoli, 96 km dall'Aeroporto di Brindisi, 215 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari**.

Una proprietà dal **grande potenziale** ? perfetta come **residenza privata di charme, struttura ricettiva o eco-resort rurale** ? immersa nella quiete della campagna salentina, a due passi dal mare cristallino di Otranto.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-553-132917



Superficie: 800.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **800.00 m²**



Locali: **12**



Bagni: **6**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 1.000 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





