Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a San Pancrazio Salentino

Strada Provinciale 74 San Pancrazio Salentino - Mesagne, Brindisi, 72026 (BR)

210.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

SAN PANCRAZIO SALENTINO
Alle porte del comune di San Pancrazio Salentino, sulla strada provinciale che lo collega a Mesagne, proponiamo in vendita un'**antica Masseria** edificata tra il 1500 ed il 1600.
La Masseria, completamente immersa nella campagna salentina, circondata da vigneti, frutteti e campi adibiti a pascolo, si sviluppa interamente al piano terra su un lotto di circa 18 ettari.
Originariamente era costituita da 15 vani e 2 bagni con murature in conci di tufo locale, mentre le coperture presentavano le tipice volte a "spigolo", a "botte" e a "cielo di carrozza" con una copertura di circa 400 mq.
Si possono inoltre ancora oggi individuare 3 vani utilizzati un tempo per il ricovero degli animali per circa 120 mq ed 1 capannone per il deposito degli attrezzi agricoli di circa 70 mq, oltre alla casa del custode.
Tutt'intorno, i caratteristici muretti a secco realizzati con pietre calcaree dure.
Oggi l'edificio necessita di un importante intervento di recupero/ricostruzione dei fabbricati e di restauro degli stessi, tramite un progetto che consenta di riportare alla luce l'antica bellezza di una delle più antiche masserie della zona. La Masseria potrebbe così tornare al suo antico splendore e diventare, oggi, una struttura ricettiva di lusso in grado di ospitare chi desidera trascorrere le vacanze nel Salento a stretto contatto con la natura senza rinunciare, al tempo stesso, alla vicinanza ai principali centri culturali della zona.
San Pancrazio si trova, infatti, a metà strada tra il Salento, le sue splendide città barocche e il suo bellissimo mare e la Valle d'Itra con i suoi caratteristici trulli e i villaggi illuminati dalle case di intonaco bianco; la posizione strategia consente dunque di raggiungere le più belle località della Puglia in pochi minuti.
Vi è inoltre la possibilità di aggiungere altro terreno.
La Masseria potrebbe dare la possibilità di essere acquistata e ristrutturata utilizzando i finanziamenti della Regione Puglia nell'ambito degli interventi di Finanza Agevolata MiniPia e Pia.
San Pancrazio dista infine 35 km dall'Aeroporto dri Brindisi e 140 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari-Karol Wojtyla.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-553-132868	Superficie: 1000.00 m²
Locali: 21	Giardino: Privato, 1.000 sqm
Bagni: 5	Camere da letto: 5

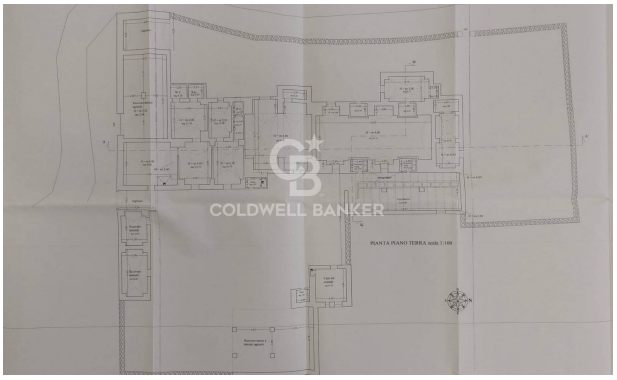
Caratteristiche dell'immobile

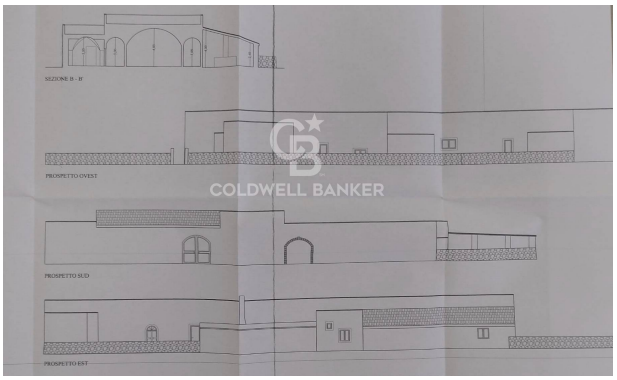
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 1000.00 m²
- Locali: 21
- Camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Giardino: Privato, 1.000 sqm

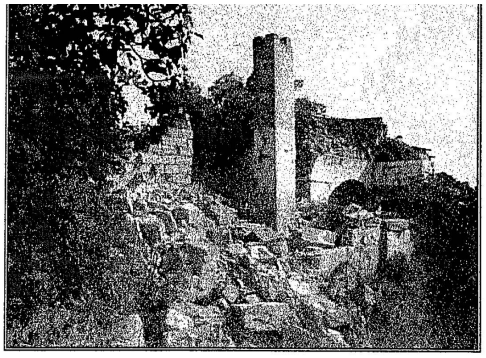
Nelle Vicinanze

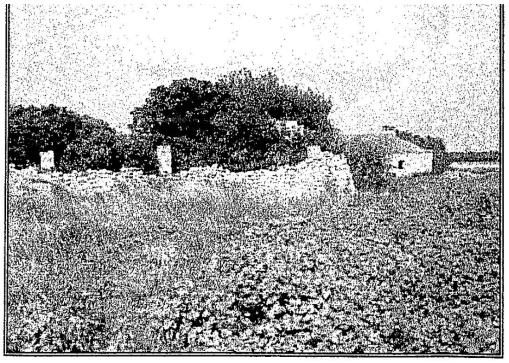
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

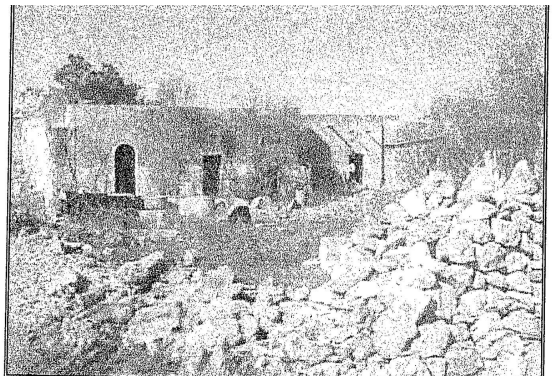
Immagini

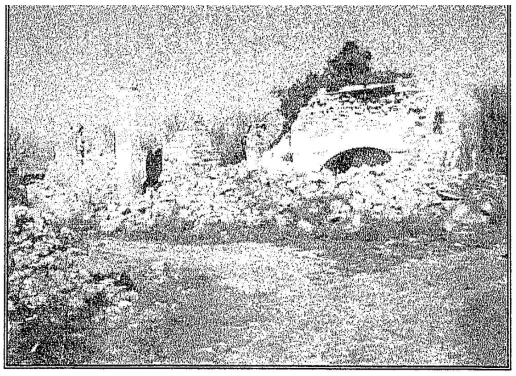

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

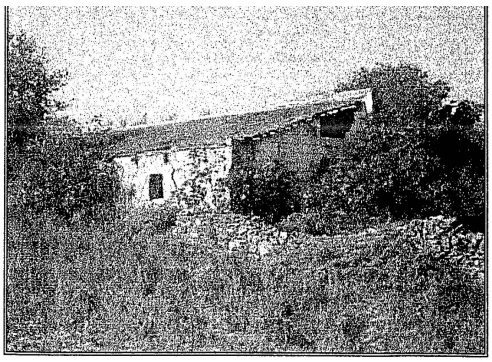

SEZIONE B - B'
PROSPETTO OVEST
PROSPETTO SUD
PROSPETTO EST



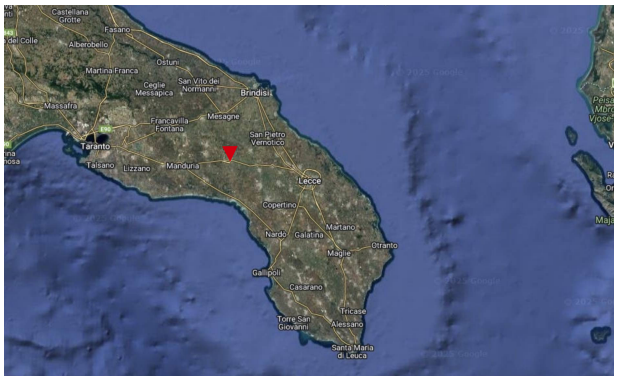








San Pancrazio Airfield
Meridional Fungaia SNC
Cambrex
Esperti Re Trento Domenico
San Pancrazio Salentino
Agriturismo Torrevecchia
Cascina Metrano
Funaticatticoltori


Castellana Grotte
Fasano
Alberobello
Ostuni
Martina Franca
Ceglie Messapica
San Vito dei Normanni
Brindisi
Massafra
Francavilla Fontana
Mesagne
San Pietro Vernotico
Taranto
Talsano
Lizzano
Manduria
Lecce
Copertino
Martano
Nardò
Galatina
Otranto
Maglie
Gallipoli
Casarano
Tricase
Torre San Giovanni
Alessano
Santa Maria di Leuca