Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Santa Cesarea Terme

Villaggio Paradiso Via Pleiadi, Lecce, 73020 (LE)

398.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

SANTA CESAREA TERME – LECCE – SALENTO
Sulla bellissima costa salentina tra Porto Badisco e Santa Cesarea Terme, inserita all’interno del Residence “Villaggio Paradiso”, Coldwell Banker Lecce ha il piacere di proporre in vendita bellissima villa indipendente di circa 155 mq disposta su due livelli e con ampio giardino.
Dalla villa è possibile godere di una meravigliosa vista panoramica sulla costa e l’antica torre di avvistamento.
La proprietà, completamente recintata con muretto a secco, ha un giardino di circa 1500 mq con ampio prato inglese adornato da palme, cicas e altre piante pregiate.
Un’ampia veranda di circa 52 mq fa da ingresso al piano terra dell’abitazione, di circa 85 mq, dove vi sono un salone con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno.
Una scala interna conduce al piano seminterrato di circa 70 mq composto da un ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere da letto ed un ulteriore bagno; il piano è raggiungibile anche tramite una scala esterna indipendente.
Nella vendita sono compresi gli arredi delle camere da letto e delle cucine.
La proprietà è dotata inoltre di due locali esterni adibiti a ricovero attrezzi e legnaia per un totale di circa 12 mq.
Il giardino ha impianto di irrigazione sull’intera superficie collegato ad un pozzo artesiano.
La villa è dotata di impianto di allarme, impianto fotovoltaico, cancello elettrico e videocitofono.
Dista 70 km da Lecce, 16 km da Otranto e circa 100 km dall’aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-553-132239	Superficie: 230.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 1.500 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: E EP glnr: 234.20 kwh/m²
Camere da letto: 4	

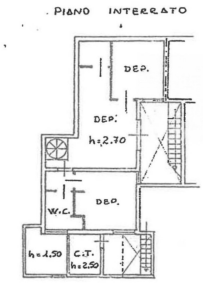
Caratteristiche dell'immobile

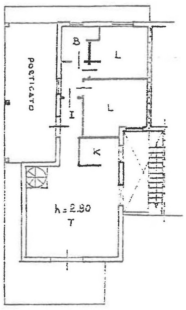
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Cucina: Cucinotto
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 1.500 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


PIANO INTERRATO
DEP.
DEP.
h=2.70
DEP.
W.C.
h=1.50
C.T.
h=2.50


POSTICCIO
B
L
I
L
K
h=2.80
T