Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Spongano

S.P. 163, Lecce, 73038 (LE)

590.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SPONGANO
A Spongano, proponiamo in vendita **Villa immersa nella tranquillità della campagna salentina su un'area di circa 13800 mq**, caratterizzata da ampi spazi, privacy e ricca vegetazione mediterranea e da un rigoglioso frutteto.
L'abitazione principale si sviluppa su una superficie di circa **188 mq** e presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata.
La zona giorno è composta da un **ampio soggiorno con angolo cottura**, grande salone, mentre la zona notte, ben disimpegnata, ospita **tre camere da letto** matrimoniali e **due bagni**, offrendo comfort e praticità per tutta la famiglia.
A completare la proprietà troviamo un **ampio locale di circa 140 mq**, al momento suddiviso in zona deposito attrezzi, e in zona locale tecnico, ideale come spazio di deposito, laboratorio o per molteplici esigenze personali e professionali.
Grande punto di forza della villa è il **terreno circostante di circa 13.774 mq**, che avvolge l'abitazione e garantisce ampi spazi all'aperto, privacy e numerose possibilità di utilizzo.
La notevole estensione del terreno rende la proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere a contatto con la natura, realizzare un ampio giardino, coltivare il terreno o creare spazi dedicati al tempo libero.
L'immobile è dotato da un impianto fotovoltaico da 6 KW e da impianto solare termico.
Illuminazione esterna, cancello automatico, irrigazione esterna, presenza di un pozzo e fossa IMHOFF.
Una soluzione ideale per chi cerca **indipendenza, ampi spazi e tranquillità**, senza rinunciare alla comodità di una vera abitazione familiare a pochi minuti dalle più belle località marine del Salento.
Spongano dista 38 km dalla città di Lecce, 6,7 km dalla marina di Castro, 42 km dalla marina di Gallipoli, 31 km da Otranto e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-3209-133241	Superficie: 1641.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 13.774 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A1 EP glnr: 79.55 kwh/m²
Camere da letto: 3	

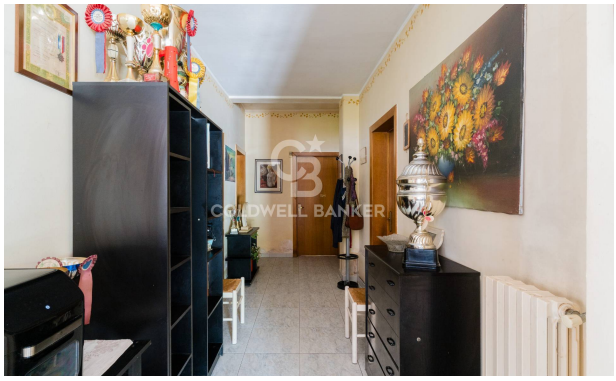
Caratteristiche dell'immobile

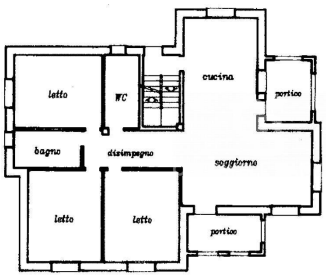
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 1641.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Periferica
- Box: Triplo
- Giardino: Privato, 13.774 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





Piano Terra

H ≈ 3.00 m.

(Scala 1:200)