



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Specchia

📍 Corte Grande, Lecce, 73040 (LE)

48.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SPECCHIA

Nel cuore del centro storico di **Specchia**, tra caratteristiche corti, vicoli in pietra e scorci autentici del borgo antico, proponiamo in Vendita una **tipica abitazione salentina dal grande fascino storico, caratterizzata da ampi ambienti con suggestive volte a stella e spazi esterni esclusivi**.

L'immobile conserva il carattere originario delle antiche case del centro storico, con ambienti dal sapore autentico e dettagli architettonici tipici della tradizione salentina.

L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composta da 2 ampi vani con maestose volte a stella, che donano luminosità e un'atmosfera elegante e senza tempo. Gli spazi interni, generosi e versatili, si prestano perfettamente sia ad uso residenziale sia alla realizzazione di una struttura ricettiva di charme, come B&B o casa vacanze.

Completa la proprietà un'ampia area solare privata, ideale per essere attrezzata come zona relax, living esterno o terrazza panoramica nel cuore del borgo.

L'immobile necessita di interventi di ammodernamento, ma rappresenta una soluzione di grande potenziale per chi desidera valorizzare una dimora storica mantenendone il fascino originale.

La posizione è uno dei principali punti di forza: situato nel pieno centro storico di Specchia, permette di vivere a piedi il borgo, tra piazze, ristoranti tipici, botteghe artigiane e tutti i principali servizi.

Le immagini che rappresentano la casa ristrutturata e arredata sono render a scopo puramente illustrativo e mostrano una possibile configurazione dell'immobile a seguito di una ristrutturazione.

Specchia, inserito tra "I Borghi più belli d'Italia", è una delle località più apprezzate del Salento per il suo patrimonio storico e culturale e dista circa 16 km da Lido Marini, bellissima località balneare sulla costa Ionica, 20 km da Santa Maria di Leuca, 53 km da Lecce e 100 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-3188-133170



Superficie: 68.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 68.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





