



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Tricase

📍 Via Papa Leone XIII, Lecce, 73039 (LE)

189.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – TRICASE

A **Tricase**, in una delle zone più richieste e servite della città, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Cardinale Panico, proponiamo in Vendita un **ampio e luminoso appartamento al terzo piano, di circa 192 mq, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato**, con tutti i principali servizi e le attività commerciali facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi, la grande luminosità e gli affacci aperti che regalano una piacevole sensazione di comfort e vivibilità.

L'abitazione apre su un elegante e ampio salotto, valorizzato da una grande vetrata che conduce al balcone, uno spazio esterno vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto.

La zona giorno è completata da un comodo tinello con cucinotto.

La zona notte si compone di quattro camere da letto, tutte di generose dimensioni e ben illuminate.

Completano l'immobile due bagni, entrambi finestrati, e comodi spazi distributivi che rendono la casa funzionale e ben organizzata.

L'appartamento si presenta in buono stato, con ambienti accoglienti e ben distribuiti, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben abitato.

La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la vicinanza all'ospedale, alle scuole, ai supermercati, alle attività commerciali e ai principali servizi rende questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Possibilità di acquisto di un doppio box auto al piano seminterrato al prezzo di euro 30.000,00.

Tricase, importante centro del basso Salento, dista 4 km dalla costa adriatica, 53 km da Lecce e 100 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-3188-133169



Superficie: 201.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **201.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



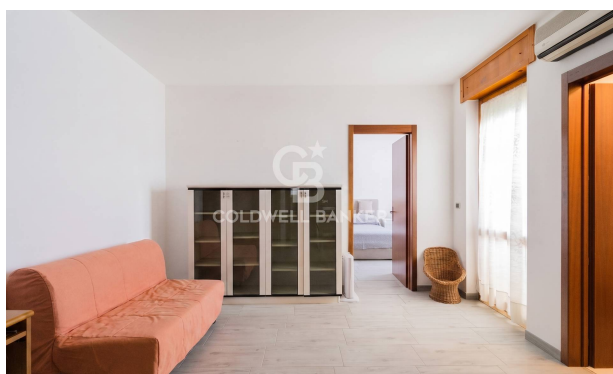
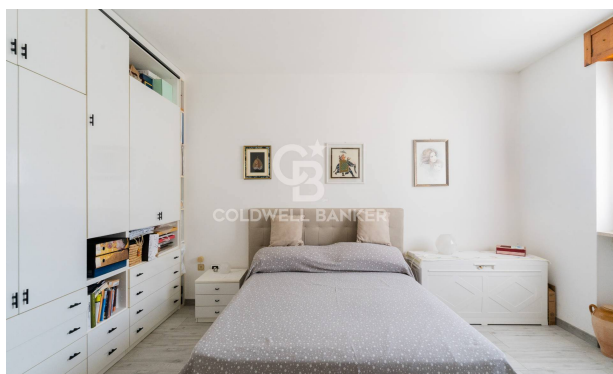
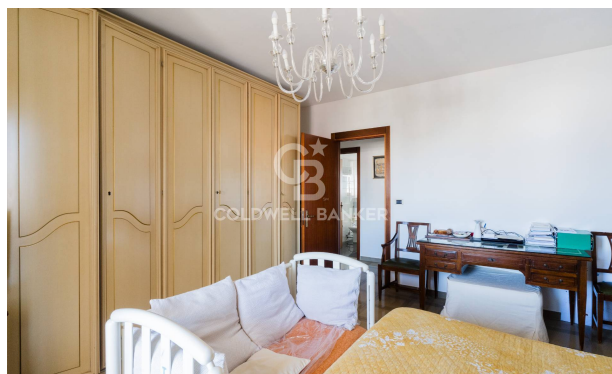
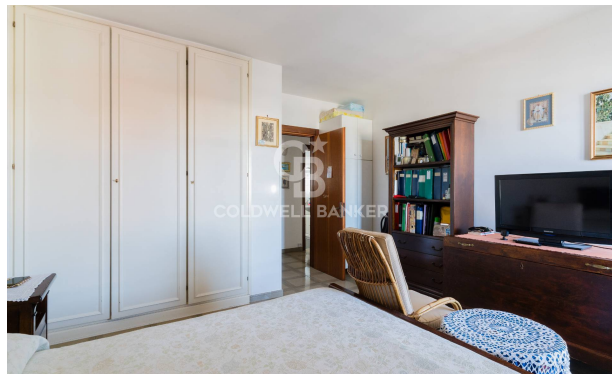
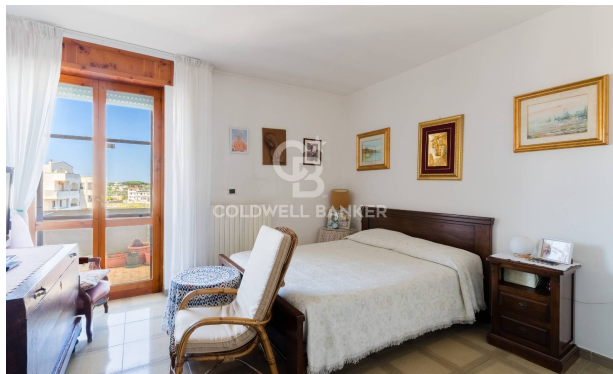
Centri commerciali

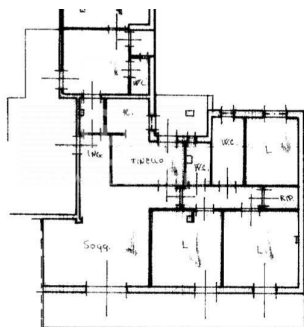
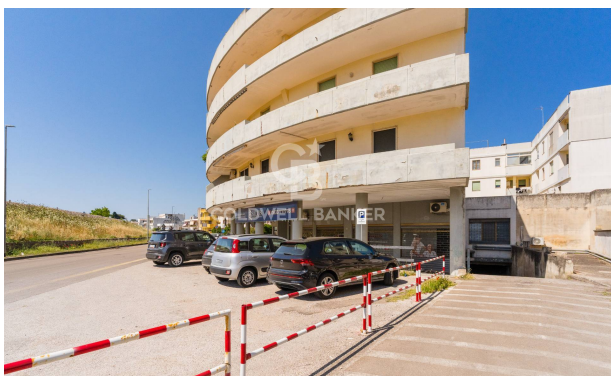
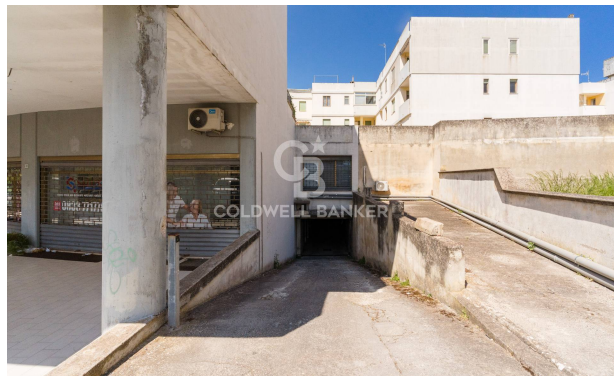


Uffici comunali

Immagini







17.1