Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Avetrana

Via Crispi ang. Via Monfalcone, Taranto, 74020 (TA)

550.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Vito Lomartire

Telefono: +39 0832 099369
Email: vito.lomartire@gruppobodini.it

Descrizione

AVETRANA
Ad appena 7 km dalle spiagge dorate e il mare cristallino del Mar Ionio, uno dei tratti più suggestivi della costa salentina, proponiamo in vendita **caratteristica abitazione indipendente** di circa 420 mq, elegante e raffinata, al cui interno si respira l'atmosfera delle dimore pugliesi di un tempo.
Incastonata nel cuore dell'antico borgo di Avetrana, ricco di storia e tradizioni, l'abitazione è completamente **ristrutturata** e si sviluppa su tre livelli, ovvero piano terra, primo e secondo piano più un piano seminterrato.
Gli interni conservano gli elementi tipici dell'architettura salentina, come le **volte a stella**, e sono impreziositi da dettagli che rendono ogni ambiente accogliente e autentico, dai colori caldi e avvolgenti degli ambienti, alle **cementine d'epoca** fino ai materiali come il legno e la **pietra leccese**.
L'immobile al piano terra offre un doppio ingresso, quattro vani e tre bagni.
Al primo piano si trovano ulteriori sei vani e due bagni, mentre al piano superiore è presente un'ultima stanza con bagno privato.
Completano la proprietà un ripostiglio e una cantina situati al piano seminterrato.
Le **grandi terrazze** su cui affacciano gli ambienti del primo e del secondo piano regalano un luogo dove poter trascorre piacevoli momenti di relax godendo della suggestiva vista sul centro storico di Avetrana, un borgo ricco di storia, cultura, tradizioni popolari e culinarie, oltre ad essere un comodo punto di partenza per esplorare i dintorni.
Grazie all'ampia metratura e alla distribuzione su più livelli, la proprietà rappresenta la soluzione ideale sia per chi cerca un'**abitazione di grandi dimensioni** per la famiglia, sia per chi desidera un **contesto bifamiliare**, considerando la possibilità di ricavare facilmente due unità abitative separate e indipendenti.
Attualmente l'immobile è adibito a B&B, offrendo così anche un'interessante **opportunità di investimento**.
Avetrana dista appena 7 km dal mare e ancora pochi chilometri dalle famose località di San Pietro in Bevagna, Punta Prosciutto, Torre Lapillo e Porto Cesareo; dista infine 40 km da Lecce e 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-3075-133089	Superficie: 450.00 m²
Locali: 12	Bagni: 7
Classe Energetica: G EP glnr: 367.20 kwh/m²	Camere da letto: 5

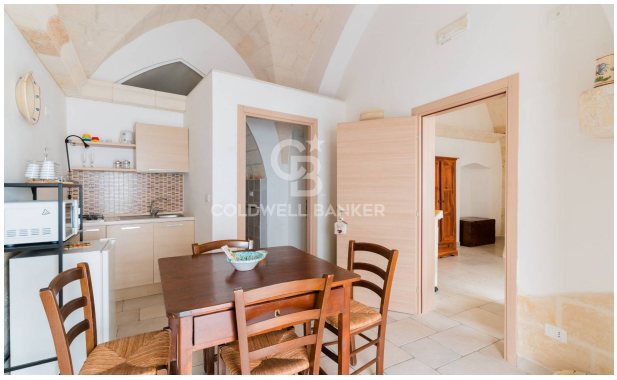
Caratteristiche dell'immobile

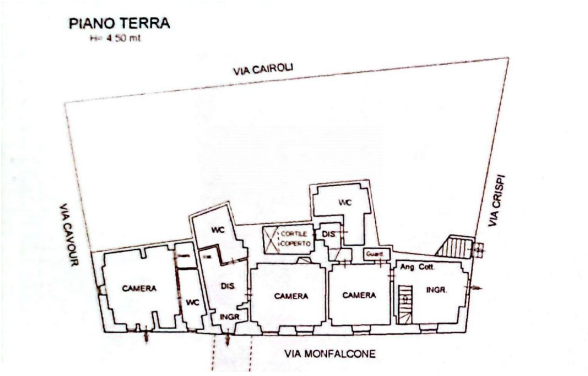
- Piano: Controterra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 450.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 5
- Bagni: 7
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Terrazzo: Presente

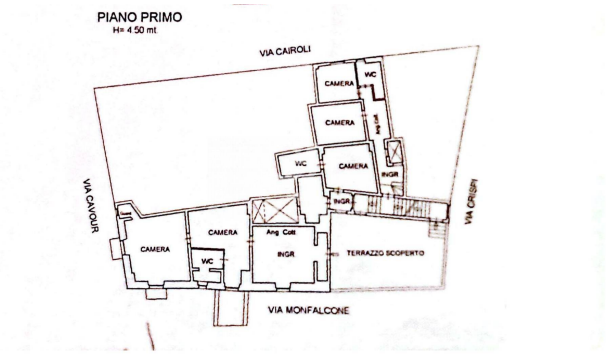
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

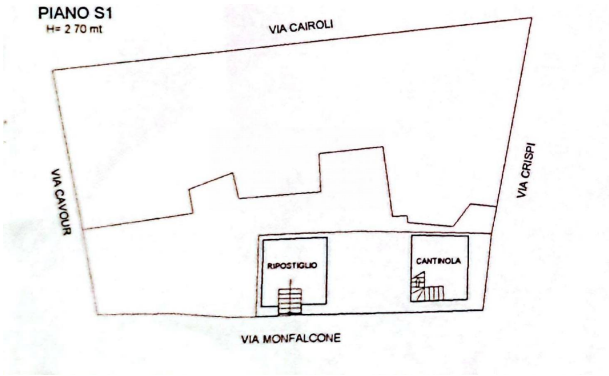
Immagini




PIANO TERRA
H= 4.50 mt
VIA CAIROLI
VIA CAVOUR
VIA CRISPI
VIA MONFALCONE
CAMERA
WC
DIS.
INGR.
CORTILE COPERTO
Quart.
Ang. Cott.


PIANO PRIMO
H= 4.50 mt
VIA CAIROLI
VIA CAVOUR
VIA CRISPI
VIA MONFALCONE
CAMERA
WC
INGR.
Ang. Cott.
TERRAZZO SCOPERTO

PIANO SECONDO
H= 2.75 mt
VIA CAIROLI
VIA CAVOUR
VIA MONFALCONE
TERRAZZO SCOPERTO
CAMERA
WC
TERRAZZO SCOPERTO PIANO PRIMO


PIANO S1
H= 2.70 mt
VIA CAIROLI
VIA CAVOUR
VIA CRISPI
VIA MONFALCONE
RIPOSTIGLIO
CANTINOLA