



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Ricettivo in Vendita a Avevana

📍 Via Crispi ang. Via Monfalcone, Taranto, 74020 (TA)

550.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Vito Lomartire**

Telefono: +39 0832 099369  
Email: [vito.lomartire@gruppobodini.it](mailto:vito.lomartire@gruppobodini.it)

# Descrizione

## AVETRANA

Ad appena 7 km dalle spiagge dorate e il mare cristallino del Mar Ionio, uno dei tratti più suggestivi della costa salentina, proponiamo in vendita una **struttura ricettiva** di circa 420 mq, elegante e raffinata, al cui interno si respira l'atmosfera delle dimore pugliesi di un tempo.

Incastonato nel cuore dell'antico borgo di Avetrana, ricco di storia e tradizioni, questo piccolo gioiello è completamente **ristrutturato** e si compone di **6 unità abitative** dislocate su più livelli, ovvero piano terra, primo e secondo piano più un piano seminterrato. Tutti gli appartamenti conservano gli elementi tipici dell'architettura salentina, come le volte a stella, e sono impreziositi da dettagli che rendono ogni ambiente accogliente e autentico, dai colori caldi e avvolgenti degli ambienti, alle cementine d'epoca fino ai materiali come il legno e la pietra leccese.

La struttura nasce nel 2009 ed è in grado di ospitare fino ad un massimo di **21 ospiti**. Gli appartamenti, di diversa metratura e dotati di ogni confort, possono accogliere infatti da 2 fino a 5 persone. Vi sono dunque comode soluzioni sia per famiglie, sia per coppie o gruppi di amici.

Le **grandi terrazze** su cui affacciano gli ambienti regalano un luogo dove poter fare la colazione o anche condividere momenti di relax e di convivialità all'aria aperta, con la suggestiva vista sul centro storico di Avetrana, un borgo ricco di storia, cultura, tradizioni popolari e culinarie, oltre ad essere un comodo punto di partenza per esplorare i dintorni.

Dista appena 7 km dal mare e ancora pochi chilometri dalle famose località di San Pietro in Bevagna, Punta Prosciutto, Torre Lapillo e Porto Cesareo; dista infine 40 km da Lecce e 50 km dall'Aeroporto di Brindisi.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-3075-133012



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Bagni: 7



Classe Energetica: G EP glnr: 367.20 kwh/m²

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 450.00 m²



Locali: 12



Bagni: 7



Cucina: A vista



Posizione: Centrale

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





