



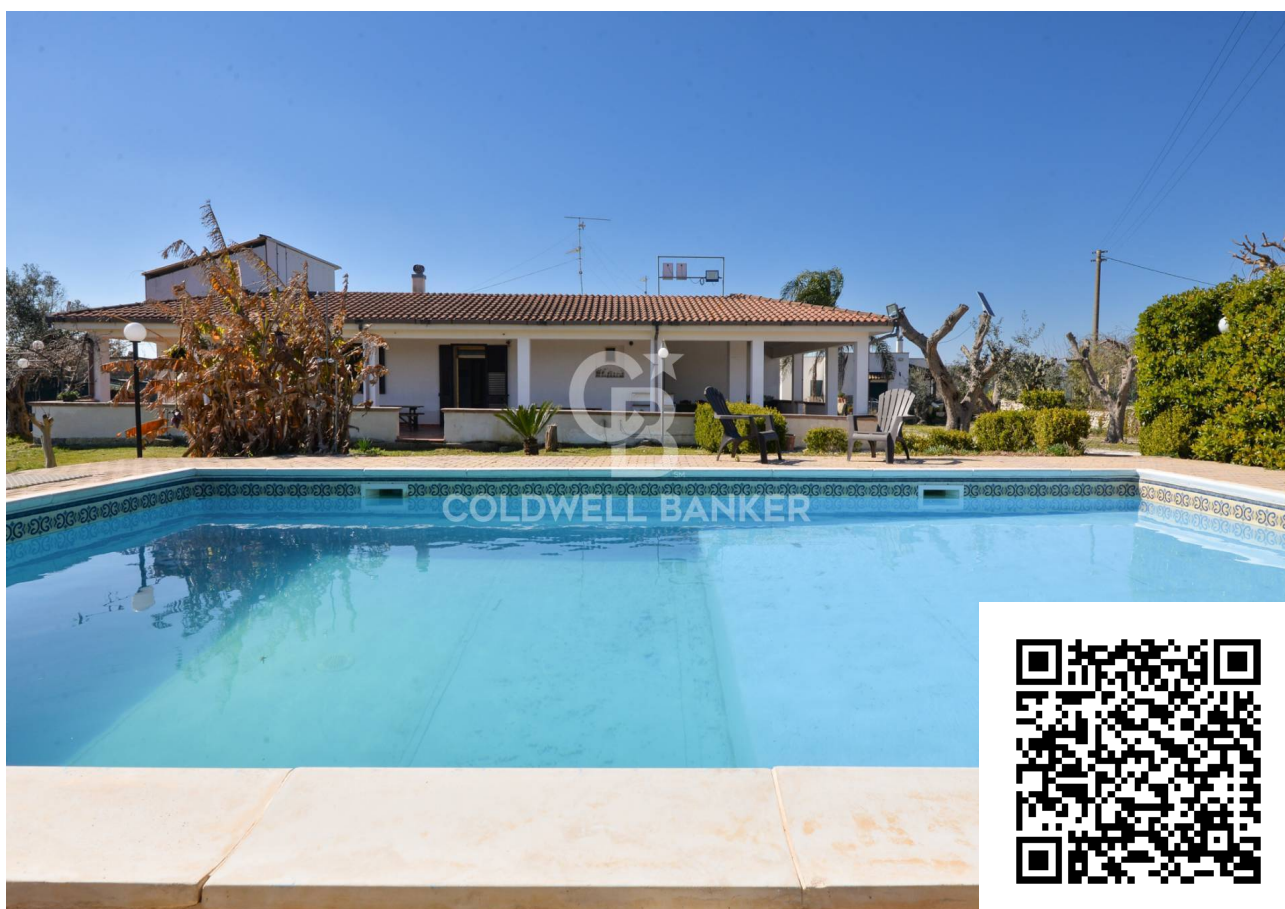
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Corigliano d'Otranto

📍 Via Comunale delle Case, Lecce, 73022 (LE)

375.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CORIGLIANO D'OTRANTO

A **Corigliano d'Otranto**, comune ricco di tradizione situato nel cuore della Grecia Salentina, proponiamo in vendita una **Villa di circa 200 mq con piscina, giardino di circa 1.412 mq, dependance e terreno di circa 4.112 mq.**

La Villa è dotata di tutti i comfort e rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un angolo di paradiso dove potersi rilassare e godere della natura in totale privacy, pur trovandosi a soli 5 minuti dal centro del Paese.

L'immobile è composto da una zona giorno con 3 ampi vani, 4 camere da letto e 4 bagni.

E' presente una bellissima dependance, di circa 100 mq, con camera da letto con bain en suite, soggiorno con cucina, ed un porticato con barbecue, ideale per ospitare amici e parenti.

L'area esterna della Villa è un vero e proprio gioiello. Immersa nel verde, la proprietà offre un ampio giardino ben curato con piante ornamentali, fiori e alberi da frutto, che si estende attorno alla villa, creando un'atmosfera di serenità e privacy.

La piscina è il cuore dell'area esterna, perfetta per trascorrere le giornate estive in compagnia, circondata da uno spazio adatto ad essere attrezzato con lettini e ombrelloni.

E' inoltre presente una zona barbecue.

Caratteristiche tecniche: sono presenti il pozzo artesiano con cisterna, scaldino e gas esterni, l'impianto di video sorveglianza e l'impianto di irrigazione. Dotata di allaccio alla fogna.

Corigliano d'Otranto dista circa 20 km da Lecce, 20 km da Otranto, 30 km da Gallipoli e 70 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2823-132808



Superficie: 920.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 1.412 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **920.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 1.412 sqm**



Piscina: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



