

Casa indipendente in Vendita a Tricase

📍 Via Giulio Cesare Vanini, Lecce, 73039 (LE)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

TRICASE

Casa indipendente con volte a stella e giardino

Nel cuore del rione Sant'Eufemia di Tricase proponiamo in vendita in esclusiva una **casa indipendente** dal fascino autentico, caratterizzata dalle **volte a stella** tipiche dell'architettura salentina e da spazi ampi e luminosi, pronti a essere trasformati in una dimora di charme.

L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello con una superficie di circa 270 mq e dispone di un **giardino** con frutteto, perfetto per momenti di relax all'aperto.

A completare la proprietà vi è una **corte** in comune con un'altra abitazione, che richiama la convivialità delle abitazioni storiche, e un **lastricato solare** di pertinenza.

La casa necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo non solo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il gusto personale ma anche l'opportunità di dar vita ad una residenza esclusiva o a un progetto di ospitalità dal carattere autentico.

Posizione: Tricase è uno dei borghi più vivaci e affascinanti del Salento, con un centro ricco di storia, servizi e a soli 4 km dalla costa adriatica, 53 km da Lecce e 100 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Contattaci per maggiori informazioni e per scoprire come valorizzare questa proprietà unica!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2687-132929



Superficie: 300.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 224.73 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 400 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





