Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Melissano

Via Piazza Vecchia, Lecce, 73040 (LE)

165.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

MELISSANO – LECCE – SALENTO
Nel cuore della cittadina salentina, in un borgo ancora tutto da scoprire, proponiamo in vendita un'**antica costruzione di ampia metratura**, disposta completamente al piano terra, con **volte a stella e volte a botte,** una piccola corte interna in comune e un piccolo giardinetto di proprietà esclusiva.
L'immobile, che ha una superficie utile di circa **450 mq**, è completamente da ristrutturare, necessita di interventi per il ripristino degli impianti idrici ed elettrici, oltre alla sostituzione degli infissi, si trova però in buone condizioni strutturali, sono presenti le antiche cementine, alcune delle porte interne dell'epoca, la cucina economica ed un bellissimo affresco.
Per la sua tipologia si presta a molteplici usi, dalla residenza privata magari con studio professionale annesso, come attività turistico ricettiva realizzando una maison de charme, potrebbe essere riconvertita come struttura al pubblico, dall'attivita commerciale tipo ristoranti, bar o anche come destinazione di intrattenimento, ludoteca, asilo, centro diurno etc.
Attualmente si compone di 11 vani più accessori, oltre ad un ampio garage ed un locale deposito, dispone di più accessi, che lo rendono facilmente divisibile e indipendente. La piccola corte interna è in comune con i proprietari degli immobili adiacenti.
Sono in buone condizioni le antiche pavimentazioni, visibili le colorazioni orinagarie delle mura, non è sottoposto a vincoli storici e dispone inoltre dei requisiti necessari per poter accedere ai programmi di finanza agevolata della Regione puglia, compreso il nuovo Mini Pia Turismo.
Melissano dista 16 Km da Gallipoli, 42 Km da Lecce e 100 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2600-132568

Superficie: 544.00 m²

Locali: 11

Classe Energetica: F EP glnr: 155.22 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 544.00 m²

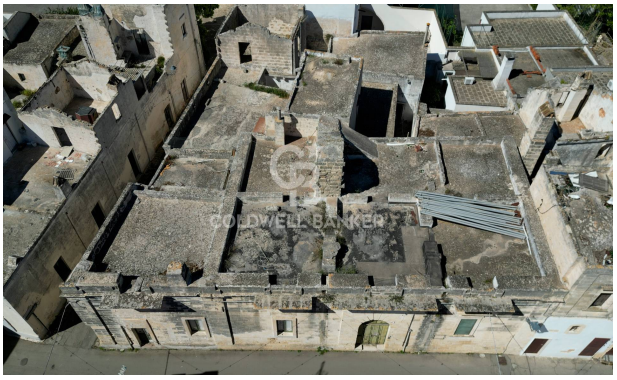
Locali: 11

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

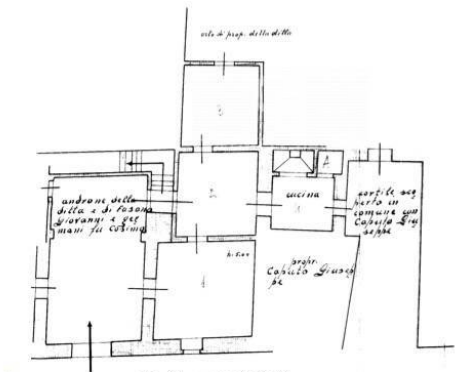
COLDWELL BANKER

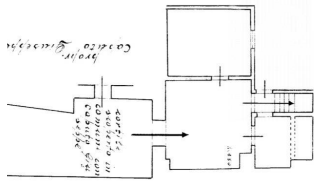
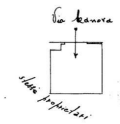
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


cucina



Petrachi Salvatore di Antonio