

Locale commerciale in Vendita a Maglie

📍 Via Pisanelli, Lecce, 73024 (LE)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Carmen Panarese

Telefono: +39 0836 1900055

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

In pieno centro, nel cuore di **Maglie**, proponiamo in vendita un **locale commerciale di circa 112 mq completamente ristrutturato, con volte a stella e scoperto retrostante**.

L'immobile è caratterizzato dalle bellissime volte a stella, tipiche dell'architettura locale, che donano alla proprietà fascino ed eleganza.

L'immobile è costituito da quattro ampi vani collegati tra loro. Sono presenti, inoltre, un deposito che potrebbe diventare una cucina ed un bagno.

Completa la proprietà un patio scoperto retrostante, di circa 40 mq, luogo vivibile all'aperto, ideale per divenire una deliziosa zona espositiva dove poter accogliere i clienti o per diventare un cortile privato, dove ospitare parenti e amici. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale.

La proprietà è dotata di impianto di condizionamento caldo/freddo e presenta la predisposizione per l'impianto di riscaldamento.

L'immobile si presenta in ottimo stato e gode di una posizione centralissima, ad alta visibilità e molto frequentata, ideale per ogni tipo di attività commerciale.

Maglie dista 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2594-132741



Superficie: 138.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 40 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 138.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 40 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



