



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Ugento – Zona: Torre San Giovanni

📍 Strada Provinciale, Lecce, 73059 (LE)

205.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – UGENTO – TORRE SAN GIOVANNI

Nel cuore della splendida marina di **Torre San Giovanni**, a solo 1 km dalle rinomate spiagge di sabbia e dalle acque cristalline del Mar Ionio, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente di circa 100 mq, immersa nel verde, ideale sia come residenza estiva che come abitazione principale.

L'immobile si sviluppa su un piano rialzato ed è caratterizzato da ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con porta-finestra, che garantisce un piacevole affaccio sull'esterno e un'ottima illuminazione naturale. Un corridoio conduce al cucinino, funzionale e riservato. Completano il piano tre ampie e luminose camere da letto e un bagno.

Al piano seminterrato è presente un ampio box auto di circa 100 mq ideale anche come spazio di deposito o locale di servizio.

A rendere questa proprietà particolarmente interessante è l'ampio terreno circostante di circa 3.151 mq, completamente piantumato e immerso nella quiete della campagna salentina. Uno spazio perfetto per vivere all'aperto, realizzare aree relax, un orto, oppure valorizzare ulteriormente la proprietà secondo le proprie esigenze.

E' presente sul terreno una bellissima e antica pajara.

La posizione rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza ai servizi e al mare, consentendo di raggiungere in pochi minuti il centro di Torre San Giovanni, il lungomare e le sue spiagge.

Torre San Giovanni dista circa 100 km dall'aeroporto del Salento, circa 50 km da Lecce e poco più di 20 km da Santa Maria di Leuca.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-133226



Superficie: 477.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 3.151 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **477.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 3.151 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





