



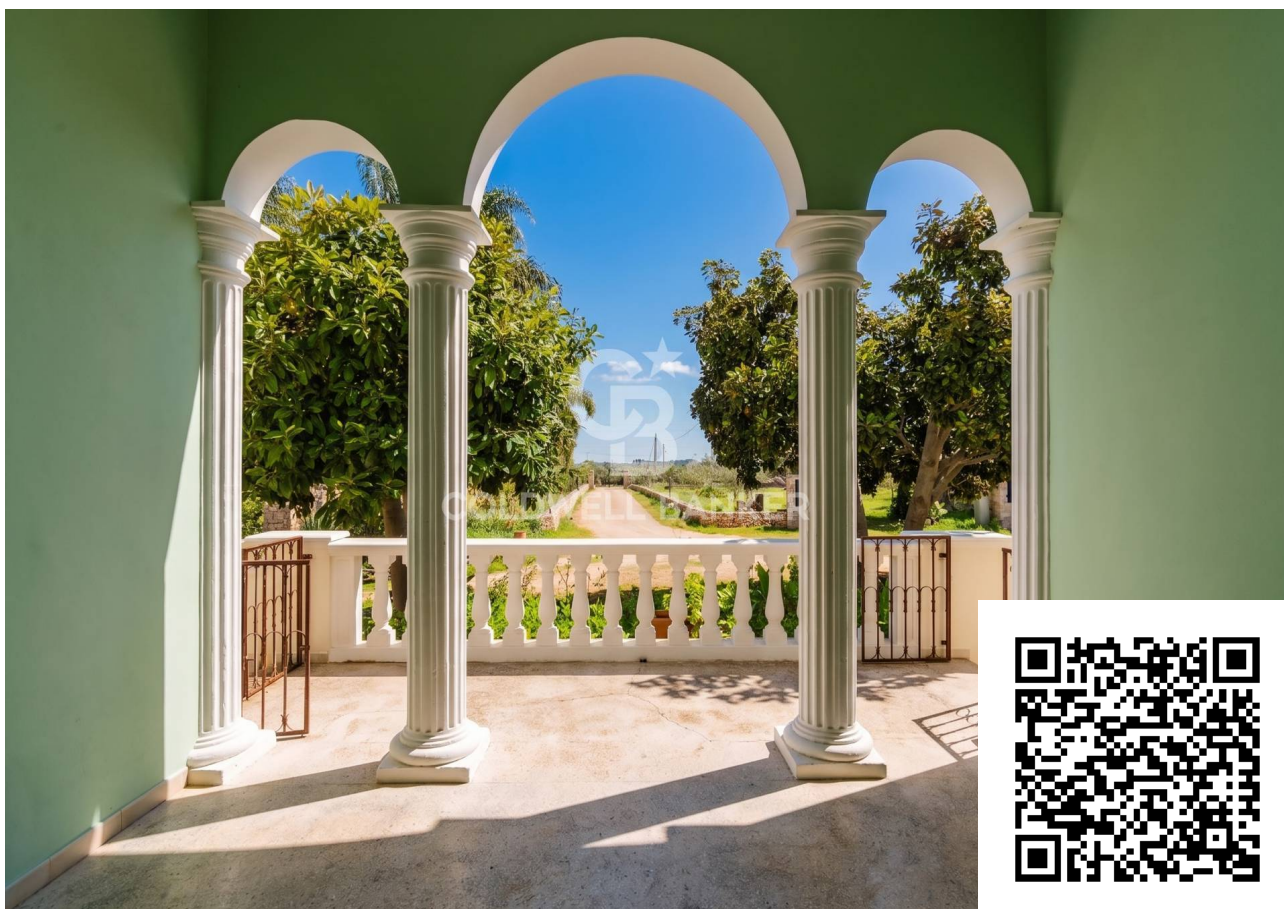
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Agriturismo in Vendita a Copertino

📍 S.P. 16, Lecce, 73043 (LE)

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – COPERTINO

Villa Parmarini ? Elegante agriturismo con ristorante e ampio terreno a Copertino

Nel cuore della campagna salentina, proponiamo in vendita **Villa Parmarini**, un affascinante agriturismo immerso in circa 13 ettari di verde, ideale per chi desidera investire in una struttura ricettiva già predisposta o vivere in un contesto tranquillo e riservato.

La proprietà si compone di una spaziosa abitazione principale, di circa 134 mq. Due ingressi, uno principale e uno sul retro, conducono nel salotto. Sono presenti una comoda cucina con caminetto, un bagno e un utilissimo ripostiglio.

Completano l'abitazione tre camere da letto, due delle quali con cabina armadio e bagno en suite.

All'esterno si estende un ampio terreno, di circa 127.114 mq curato nei dettagli, arricchito da piante ornamentali e spazi verdi che creano un'atmosfera rilassante e autentica, perfetta per l'ospitalità agrituristica.

La struttura include, inoltre, un ristorante completamente attrezzato, composto da un grande open space dedicato ai clienti, con doppio ingresso per una gestione fluida degli accessi. Sono presenti un bancone bar, un'area dedicata alla preparazione delle pizze con forno a legna, una cucina professionale attrezzata, due bagni, uno spogliatoio e un pratico deposito.

Completa la struttura un ampio spazio esterno pavimentato e dotato di tettoie in legno, perfetto per l'organizzazione di compleanni, feste di laurea e ogni tipo di celebrazione.

Una soluzione unica che unisce abitazione, natura e attività commerciale, ideale per chi cerca un investimento nel settore turistico-ristorativo o una residenza di charme con attività integrata.

Copertino dista 12 km dal mare cristallino della costa ionica, 16 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-133130



Superficie: 13060.00 m²



Locali: 5



Bagni: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **13060.00 m²**



Locali: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

