



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Casa indipendente in Vendita a Alliste

📍 Piazza Terra, Lecce, 73040 (LE)

100.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Vanessa Petracca**

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: [vanessa.petracca@cbitaly.it](mailto:vanessa.petracca@cbitaly.it)

# Descrizione

PUGLIA – SALENTO – ALLISTE

Nel suggestivo centro storico di **Alliste**, tra le stradine lastricate e il fascino autentico del Salento, proponiamo in vendita un'**antica casa tipica salentina, indipendente, di circa 60 mq finemente ristrutturata, distribuita su due livelli, perfetta espressione dell'architettura tradizionale salentina.**

L'immobile è impreziosito da volte a stella, nicchie nelle pareti e altri dettagli originali che raccontano la storia e la cultura del territorio.

La disposizione degli spazi interni è stata progettata per garantire il massimo comfort e un utilizzo funzionale di ogni ambiente. Al piano terra, subito dopo l'ingresso, si trova una comoda camera da letto con bagno privato en suite. Una scala conduce al primo piano, dove si apre un accogliente open space caratterizzato da un camino in pietra originale, inciso con l'anno "1700", che testimonia la storia e il fascino d'epoca dell'abitazione. Completano il piano un bagno di servizio e due balconcini che donano luminosità e aria agli ambienti.

Punto di forza della proprietà è la splendida terrazza, ampia e riservata, ideale per pranzi, cene o momenti di relax all'aperto.

Da qui si può godere della tranquillità del borgo e della vista panoramica sui tetti in pietra e sul paesaggio salentino. Grazie alla sua esposizione favorevole, la terrazza è utilizzabile in ogni stagione e si presta perfettamente alla realizzazione di un'area lounge o solarium.

L'immobile si presenta perfettamente per essere una deliziosa residenza privata, o anche una perfetta casa vacanze (ad uso personale o ricettivo), data la sua posizione.

Alliste, infatti, dista solo 5 minuti dal mare, dalle bellissime località di Capilungo e Torre Suda. Dista, inoltre, 22 km da Gallipoli, 44 Km da Lecce e 105 Km dall'aeroporto di Brindisi.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-132987



Superficie: 63.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **63.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

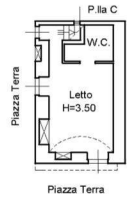
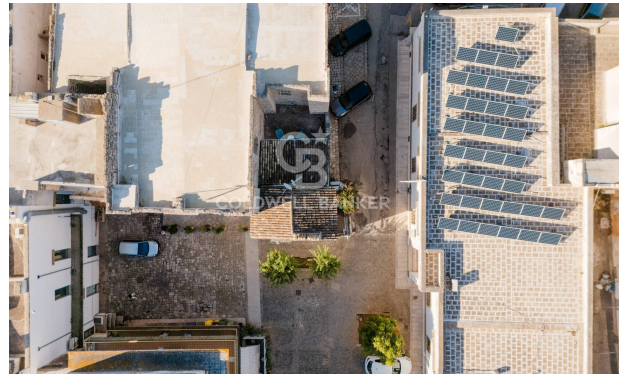


Uffici comunali

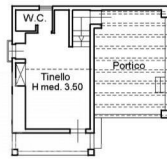
Immagini







Piano TERRA



Piano PRIMO