Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Monteroni di Lecce

Via Gen. C. A. Dalla Chiesa, Lecce, 73047 (LE)

205.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MONTERONI DI LECCE

A **Monteroni di Lecce**, in zona residenziale e ben servita, proponiamo in vendita un **appartamento di circa 146 mq, moderno e spazioso, posto al secondo piano di una palazzina elegante e di recente costruzione, dotata di ascensore**. La proprietà, realizzata nel 2011, si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata senza necessità di alcun intervento.
L'ingresso, anticipato da una veranda, apre su un'accogliente zona giorno, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, pensati per offrire comfort e funzionalità. Il grande salotto è il cuore conviviale della casa, perfetto per momenti di relax e socialità. A completare la zona living, una cucina ben organizzata, separata dal soggiorno da un elegante arco, con affaccio su un balcone ad uso lavanderia.
La cucina, grazie a una grande porta finestra, gode di un'ottima luminosità e rappresenta un naturale collegamento con l'esterno.
La zona notte è ben distinta e riservata, composta da due camere da letto di generose dimensioni, ed una terza camera o studio al piano superiore.
Due bagni ben rifiniti completano la proprietà, uno per piano, offrendo funzionalità e comfort nella vita quotidiana.
A completare la proprietà troviamo una straordinaria terrazza di circa 115 mq, uno spazio all'aperto molto ampio ottimo per per cene estive, momenti di relax al sole, giochi per i bambini o per chi desidera coltivare un piccolo giardino urbano; la terrazza rappresenta un'estensione naturale della casa, da vivere in ogni stagione.
Completa la proprietà un box auto doppio di circa 30 mq ed una cantina di circa 6 mq.
L'immobile presenta la predisposizione per un impianto fotovoltaico e un'autoclave collocata nella zona cantina.
Un immobile completo, moderno, luminoso e subito abitabile, pensato per chi cerca ampi spazi interni ed esterni, in un contesto sereno a pochi minuti da Lecce.
Monteroni di Lecce dista 7 km da Lecce, 20 km dalle spiagge del litorale adriatico e quello ionico, 37 km da Gallipoli, 50 km da Otranto e 35 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2249-132964	Superficie: 171.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: D EP glnr: 96.42 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 171.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente

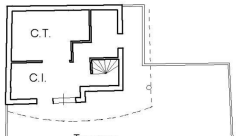
Nelle Vicinanze

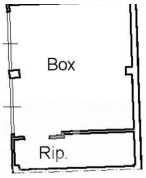
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

H=2.70

PIANO SECONDO





SCANTINATO

H=2.50