



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Gallipoli

📍 Via Brindisi, Lecce, LE

385.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – GALLIPOLI

A **Gallipoli**, nel cuore del Salento più autentico, proponiamo in vendita un **elegante appartamento di circa 106 mq, situato al terzo piano di un tranquillo condominio dotato di ascensore, in una posizione privilegiata che regala una vista spettacolare sul mare, con terrazza panoramica di circa 166 mq.**

Appena varcata la soglia, si viene accolti da un'atmosfera luminosa e ariosa, dove ogni ambiente è pensato per valorizzare al massimo la luce e il paesaggio circostante. Il salotto, spazioso e accogliente, si apre su una vista incantevole: il mare si mostra in tutta la sua bellezza direttamente dalle ampie finestre, accompagnando ogni momento della giornata. Anche dalla cucina, completamente affacciata sul mare, si può godere di questa vista mozzafiato. La zona notte si compone di due camere da letto ben proporzionate e due bagni, comodi e ben rifiniti, che offrono praticità e comfort.

Ma il vero punto di forza dell'immobile è la splendida terrazza, un angolo esclusivo da cui ammirare Gallipoli in tutto il suo splendore. Da qui, lo sguardo spazia libero sul paesaggio marino, tra luce, cielo e acqua, in un equilibrio perfetto. È uno spazio ideale per godersi il tramonto, organizzare cene all'aperto o semplicemente rilassarsi.

Perfetto sia come residenza principale che come casa vacanze, o ancora come investimento per locazioni turistiche, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere il mare non solo come panorama, ma come parte integrante della propria quotidianità.

Gallipoli, una delle più rinomate località della costa ionica, dista 40 km da Lecce, 60 km da Otranto e il litorale adriatico e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-132953



Superficie: 111.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: B



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **111.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





