



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Soleto

📍 Via Giovanni Paisiello, Lecce, 73010 (LE)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO- SOLETO

A Soleto, paese situato nel cuore del Salento ed equidistante dalla costa Adriatica e dalla Costa Ionica, immersa nel labirinto dei bellissimi vicoli del suo centro storico, proponiamo in vendita una **Tipica casa salentina indipendente di circa 200 mq, con volte a stella, box auto e bellissimo terrazzino.**

All'entrata ci accoglie un comodo ingresso dal quale si raggiungono l'ampio salone, con finestra che affaccia sulla suggestiva stradina del centro storico, e la cucina con un tipico camino. Dalla cucina, tramite un piccolo disimpegno, si raggiunge il bagno.

Dal salone si ha accesso alle 3 camere da letto, una delle quali con bagno en suite con doccia.

Completano il piano un comodo box auto con accesso su strada e un vano scala che conduce al vero gioiello della casa.

Al primo piano, infatti, troviamo un bellissimo terrazzino che offre una bella vista sul centro storico del paese e che si rende luogo ideale per l'organizzazione di pranzi e cene all'aperto, e per trascorrere momenti di convivialità all'aria aperta.

Sempre al primo piano è presente un vano di circa 15 mq, che potrebbe diventare una camera per gli ospiti, garantendo loro totale privacy.

L'immobile, che necessita di essere ristrutturato, è perfetto per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Soleto dista 26 km dal Mar Ionio e dalle bellissime e rinomate località balneari di Santa Maria al Bagno e Santa Caterina. Dista 29 km da Otranto e dalla Costa Adriatica. Dista inoltre 24 km da Lecce e 72 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2249-132891



Superficie: 213.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 213.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Box: Singolo



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





