**Coldwell Banker Gruppo Bodini**
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

# Locale commerciale in Vendita a Presicce-Acquarica

Via Mazzini, Lecce, 73054 (LE)

165.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

# Descrizione

PUGLIA SALENTO – PRESICCE ACQUARICA

Nel Comune di **Presicce-Acquarica**, proponiamo in vendita un **locale commerciale di circa 90 mq.**
L'immobile gode di una strategica posizione ad angolo ed è dotato di due vetrine sulla strada, perfette per attirare l'attenzione dei passanti. E' costituito da due vani e un bagno. Completa la proprietà uno spazio scoperto retrostante. Data la centralità della sua posizione costituisce un ottimo investimento per chi desidera aprire un'attività che abbia un'ottima visibiltà.
Adiacenti al locale ci sono anche un locale laboratorio e un magazzino disponibili per la vendita.
Il comune di **Presicce-Acquarica** dista solo 11 km dalle bellissime spiagge di Lido Marini e Torre Mozza, sul versante ionico,19 km da Santa Maria di Leuca, 30 km da Gallipoli, 60 km da Lecce e 110 km dall'Aeroporto di Brindisi.

# Dettagli

- ID proprietà: CBI069-2249-132778
- Superficie: 97.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 97.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale
- Giardino: Comune,

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

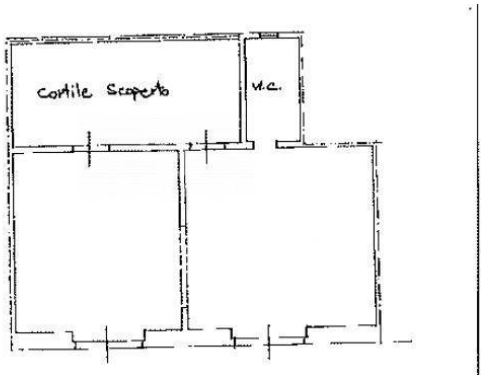
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Cortile Scoperto
W.C.