



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Calimera

📍 Via Francesco Petrarca, Lecce, 73100 (LE)

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

CALIMERA

Nel comune di Calimera, affascinante borgo della Grecia Salentina situato a pochi minuti dal mare, proponiamo in vendita una **villa** unica nel suo genere, elegante e rifinita, caratterizzata da linee moderne e generosi spazi interni ed esterni.

Dai dettagli in **pietra leccese** sulla facciata esterna al **marmo** presente nei vari ambienti interni, questa bellissima proprietà è un immobile di assoluto prestigio.

Si sviluppa su una superficie complessiva di circa 460 mq ed è arricchita da **ampie terrazze**, un **giardino** privato antistante e retrostante per complessivi 180 mq e un grande **box auto** di circa 90 mq.

La villa si articola su due livelli principali, **piano rialzato** e **primo piano**, oltre a un **piano seminterrato**.

Il giardino antistante introduce al piano rialzato della villa di circa 215 mq che ospita un ampio e elegante ingresso, un luminoso **soggiorno**, una comoda **cucina** abitabile con ripostiglio, due bagni e un ripostiglio.

La zona notte, sullo stesso livello, comprende **due spaziose camere matrimoniali**, pensate per garantire comfort e tranquillità.

Una comoda scala interna conduce al primo piano, di circa 65 mq, dove trovano spazio un'**ulteriore camera da letto** e uno **studio**, facilmente utilizzabile anche come quarta camera da letto. Entrambi gli ambienti affacciano su una terrazza di circa 50 mq.

Al piano seminterrato completa la proprietà con una grande **taverna** di circa 180 mq con **camino**, dotata di un bagno e due ripostigli e uno spazio esterno di circa 60 mq

Il giardino retrostante, dotato di impianto di irrigazione, rappresenta un'area riservata e curata dove poter organizzare eventi, feste in famiglia o semplicemente rilassarsi in totale privacy.

Tutti i livelli sono collegati tra di loro da un comodo **ascensore esterno**.

La villa è infine dotata di infissi in legno e in alluminio, riscaldamento a metano, condizionatori, telecamere esterne e impianto di allarme collegato alla sorveglianza.

Dista solo 15 km dal mare, 15 km da Lecce e 65 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2248-133018



Superficie: 560.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 178 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: E EP glnr: 126.97 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 560.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Quadruplo	 Giardino: Privato, 178 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





