



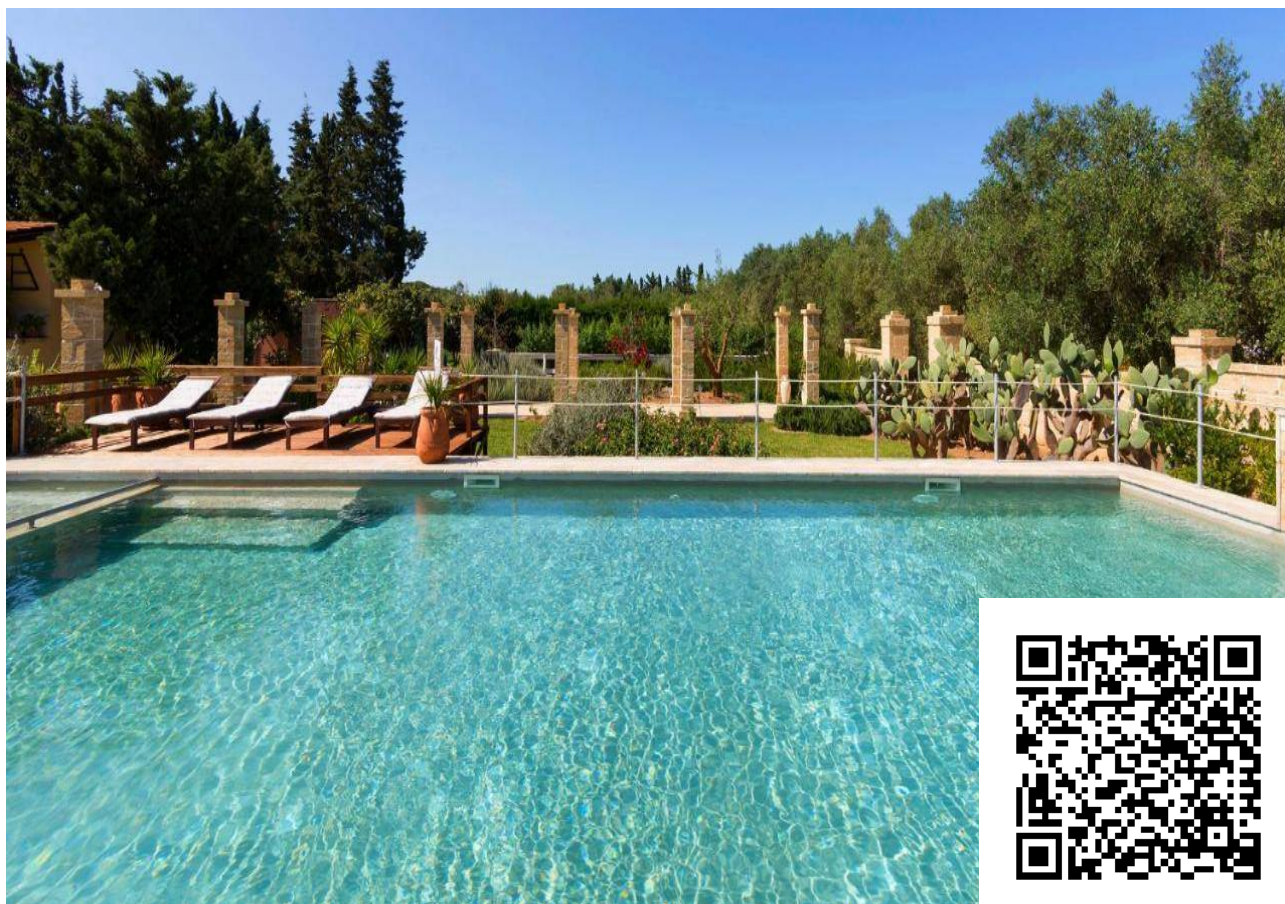
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Ricettivo in Vendita a Otranto

📍 Strada Statale 16, Lecce, 73028 (LE)

2.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

OTRANTO – LECCE – SALENTO

A soli 800 metri dal mare e dal caratteristico centro storico di Otranto, proponiamo in vendita un **suggestivo agri resort** dove poter trascorrere le vacanze e piacevoli momenti in compagnia all'insegna del totale relax e del contatto con la natura, in un contesto tipicamente salentino.

Questa piccola azienda a conduzione familiare si sviluppa su una superficie coperta di circa 500 mq ed è inserita in un lotto di quasi 2,5 ettari.

La Masseria, circondata da un **grande uliveto** ed abbellita da **tipici muretti in pietra leccese** e piante rigogliose, offre ai suoi ospiti la possibilità di soggiornare in 7 bellissime **camere dal tipico stile mediterraneo** divise tra Superior e Deluxe, caratterizzate dalla calda pietra leccese a vista ed il suggestivo affaccio sul rigoglioso giardino. Ulteriori 3 stanze sono in via di ultimazione.

Ogni camera è inserita in una piccola costruzione indipendente con **patio esterno**. Le camere Deluxe, in particolare, hanno a disposizione anche una **Jacuzzi** esterna.

Una tipica **trattoria** con 50 coperti regala agli ospiti della struttura pranzi e cene gustosi, grazie all'utilizzo di prodotti biologici di alta qualità a Km 0 anche acquistabili all'interno del piccolo shop presente nella struttura.

Al suo interno la proprietà dispone di una piccola **fattoria** dove vengono allevati diversi animali per il fabbisogno dell'attività e che certamente rappresenta una simpatica attrazione per gli ospiti della struttura.

La Masseria dispone di un ampio **parking interno**, gratuito e facilmente accessibile, con circa 25 posti auto; vi è inoltre **connessione Wi-Fi**, un'ampia **area camping** con 14 piazzole di sosta ed una bellissima **piscina** di 100 mq con solarium circondata da un piccolo orto e diversi alberi da frutto.

Il tutto è inserito in un ampio e curato giardino abbellito da piante ed alberi di ogni genere, diversi pozzi artesiani in pietra leccese ed un'area giochi per bambini.

Completa la proprietà un **impianto fotovoltaico** da 30 kWh.

La Masseria dista pochissimi minuti dal centro di Otranto e solo 1,4 km dai più vicini lidi come Lido La Clastellana, Atlantis e La Staffa.

Distante inoltre 40 km da Lecce, 45 km da Gallipoli, sul litorale ionico, e 95 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2248-132418



Superficie: 800.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 25.000 sqm



Bagni: 9



Classe Energetica: B EP glnr: 489.24 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **800.00 m²**



Locali: **10**



Bagni: **9**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 25.000 sqm**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

