Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Alliste

Via Torre Sinfonò, Lecce, LE

215.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pina Minutello

Telefono: +39 0833607357

Descrizione

ALLISTE – LECCE – SALENTO

A pochissimi metri dal mare, nel comune di Alliste, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente di circa 140mq, ideale sia come residenza estiva che come investimento per locazioni turistiche.

L'accesso alla proprietà avviene dal cancelletto posto sulla strada principale, attraverso un comodo vialetto che conduce all'ingresso dell'abitazione e, lateralmente, a un ampio patio di circa 50 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con zona living a vista. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Completano gli ambienti interni un pratico e spazioso ripostiglio e una grande cucina abitabile.

La cucina si affaccia direttamente sul secondo patio di circa 40 mq, uno spazio esterno riservato e funzionale, dove trova posto una comoda dépendance dotata di bagno e cucinotto, ideale per ospitare amici e parenti oppure da destinare a soluzione indipendente.

Dal patio, tramite tre gradini, si accede all'ampio scoperto retrostante, caratterizzato da una zona giardino e da un'ampia area pavimentata utilizzabile sia come posto auto sia come area relax. Questo spazio è comodamente accessibile anche dal cancello carrabile posto sulla strada laterale, garantendo praticità e indipendenza.

La posizione, a pochissimi passi dal mare, unita agli ampi spazi interni ed esterni e alla presenza della dépendance, rende questa proprietà una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere il Salento o realizzare un investimento in una delle località più apprezzate della costa ionica.

Alliste dista solo 22 Km da Gallipoli, 44 Km da Lecce e 105 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2247-133210	Superficie: 141.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 141.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

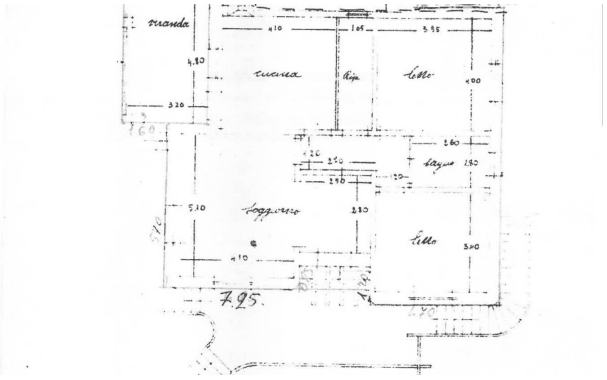
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


veranda
cucina
bagno
letto
soggiorno
letto
7.95