Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Presicce-Acquarica

Via Roma, Lecce, LE

345.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

PRESICCE- LECCE – SALENTO
Nel cuore del Salento in località Presicce, uno dei borghi più belli d'Italia, abbiamo il piacere di proporre in vendita una **villa indipendente di ampia metratura con scoperto di pertinenza da ristrutturare**, ideale sia come residenza privata sia come investimento turistico di pregio.
La villa si sviluppa su un lotto di circa 1300 mq e si compone di due unità abitative distinte, ciascuna con accesso indipendente oltre a garage al piano terra e locale cantina al piano seminterrato, il tutto per una superficie coperta complessiva di circa 650 mq, più ampi porticati.
La proprieta' si suddivide in un appartamento al piano rialzato di circa 200 mq composto da 4 vani, due ampi bagni e cucina, ambienti spaziosi e luminosi con affaccio diretto sull'esterno.
Al primo piano troviamo un prestigioso appartamento di circa 300 mq composto da 8 vani, cucina, due bagni e saloni di rappresentanz, arricchiti da eleganti camini decorativi e funzionanti perfetti per creare atmosfere accoglienti durante le serate con ospiti.
Tutti gli ambienti sono valorizzati da grandi finestre e porte finestre, che garantiscono una costante luminosità naturale e una piacevole connessione con gli spazi esterni.
La proprietà si completa da un locale garage, che può accogliere più autovetture, una cantina spaziosa perfetta come area staccaggio e doppio ingresso da due strade parallele per conferire maggiore indipendenza tra le due unità.
La proprietà si completa di area solare fruibile ed essendo da ristrutturare si può personalizzare, è la giusta soluzione per nuclei familiari numerosi, per attività turistiche o ricettive oppure può essere riconvertita in uno spazio di co-working per studi professonali o medici.
Presente impianto di riscaldamento a gasolio con termosifoni in ghisa da ripristinare.
Presicce si trova a pochi km dalle più belle spiagge del Salento, dista inoltre 30 km da Gallipoli, 60 km da Lecce e 110 km dall'Aeroporto di Brindisi.

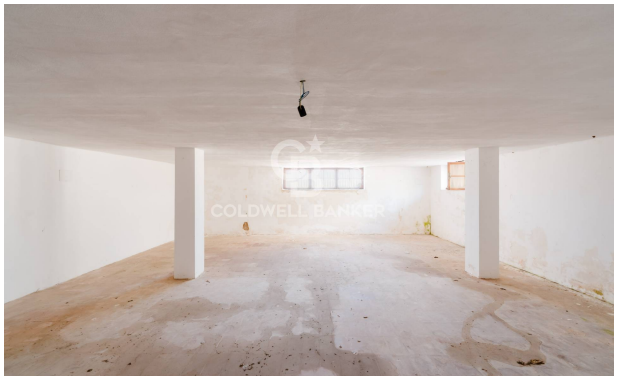
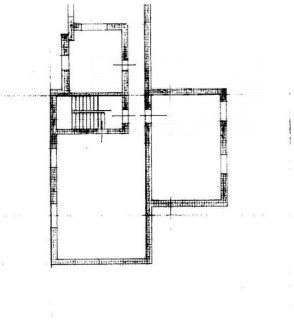
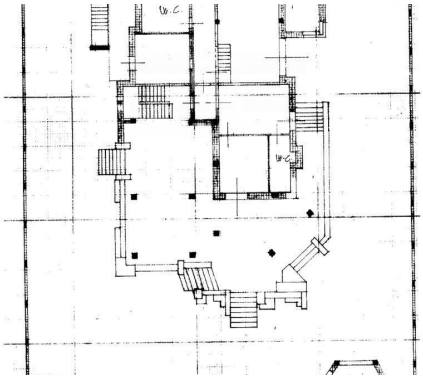
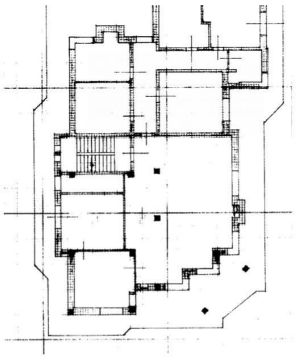
Dettagli

ID proprietà: CBI069-2246-132902	Superficie: 650.00 m²
Locali: 12	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 252.47 kwh/m²	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 650.00 m²
- Locali: 12
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Presente
- Posizione: Periferica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini