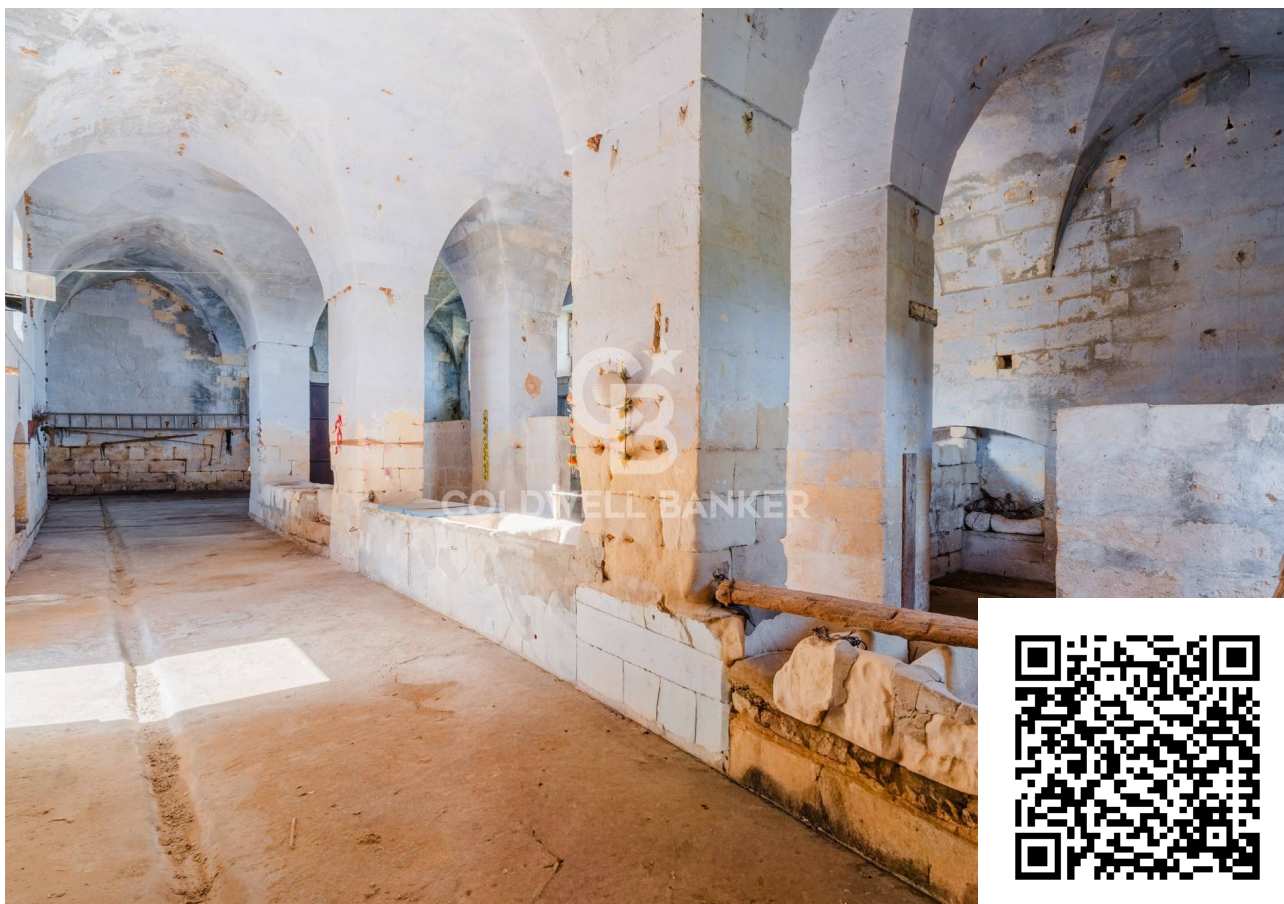


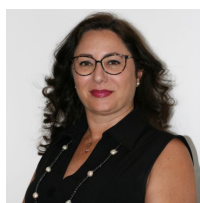
Masseria in Vendita a Lecce

📍 Via Agostino Codazzi, Lecce, 73100 (LE)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

LECCE

A soli 4 km dal mare, nella quiete di Borgo Piave, proponiamo in vendita l'**antica Masseria Cervalura** risalente al 1600 di circa 490 mq con **1,3 ettari di terreni** di pertinenza, di cui 6.500 mq adiacenti al fabbricato ed in parte edificabili. Un'opportunità rara per chi desidera creare spazi ricettivi o concepire una residenza privata di pregio, con la possibilità di ampliare.

La proprietà conserva tutto il **fascino della tradizione rurale**, le tipiche **volte a stella**, gli elementi in **pietra leccese** e l'atmosfera intatta delle masserie salentine di un tempo.

L'**antica stalla**, con le sue volte alte oltre 4 metri e le mangiatoie originali in pietra, rappresenta uno degli ambienti più suggestivi del complesso: uno spazio che si presta naturalmente a diventare un ristorante, una sala degustazione, un'area benessere o un'accogliente dépendance, mantenendo intatta la sua identità rurale.

La parte residenziale comprende, al piano terra, un **appartamento** composto da soggiorno con camino, sala da pranzo, una camera da letto e bagno.

Al primo piano, si trovano due ampie stanze con camino, entrambe da ristrutturare, che offrono la possibilità di creare una suite padronale con vista sulla campagna o spazi dedicati all'ospitalità.

La masseria sorge nei pressi dell'antico Bosco di Cervalora, nucleo rurale storicamente legato ai fondi agricoli monastici del territorio leccese. Dista appena 7 km dal centro abitato di Lecce, pochi chilometri dalle bellissime località balneari della costa salentina, sul versante adriatico, e 55 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2245-132970



Superficie: 620.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 306.40 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 620.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

