



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Vernole

📍 Via Lecce, Lecce, 73029 (LE)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Laudisa

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

VERNOLE

Nel cuore di Vernole, a pochissimi chilometri dalle meravigliose spiagge dell'Adriatico e a breve distanza dalla Lecce barocca, proponiamo in vendita un **palazzo** di ampia metratura, ideale per chi cerca una dimora con eccellenti potenzialità di personalizzazione e investimento.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa **490 mq** ed è distribuita su **due livelli**. Vanta inoltre di un delizioso **scoperto di pertinenza** retrostante di circa **80 mq**, uno spazio privato e riservato, perfetto da trasformare in un giardino d'inverno, una zona living all'aperto o una suggestiva area relax per le sere d'estate.

Al **piano terra** si viene accolti dalla parte più antica e affascinante dell'immobile.

Questo livello, di circa **230 mq**, conserva intatto il carattere dell'architettura salentina tradizionale: ambienti impreziositi da alti soffitti con tipiche volte a stella e pavimenti con colorate marmette d'epoca. Gli spazi, ampi e luminosi, comprendono 9 vani e 1 bagno, con accesso diretto allo scoperto retrostante.

Al **primo piano**, raggiungibile sia tramite una comoda scala interna sia dall'androne d'ingresso comune con il piano terra, si sviluppa una seconda unità abitativa indipendente di circa **260 mq**. Questo appartamento comprende 9 spaziosi vani, tra i quali spicca un elegante e luminoso salone doppio.

Completano il livello 2 bagni e due **balconi** perimetrali, uno con affaccio sul fronte strada e l'altro sul retro.

Completa la proprietà il **lastrico solare** calpestabile, raggiungibile tramite il vano scala interno dotato di un pratico ripostiglio al piano ammezzato.

A servizio della proprietà è presente una **cantina** di circa 15 mq posta al piano seminterrato e con accesso diretto dal piano strada, uno spazio ideale come locale tecnico, deposito o spazio di servizio.

La conformazione degli ambienti e la presenza di accessi indipendenti rendono questo palazzo estremamente **versatile** e ricco di opportunità.

Può infatti essere utilizzato come:

- **residenza bifamiliare**: una soluzione ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, condividendo gli spazi esterni ma mantenendo ciascuno la propria autonomia.
- **abitazione principale con rendita**: la scelta perfetta per chi desidera vivere in uno dei due appartamenti e mettere a reddito l'altro, garantendosi un'ottima entrata costante tramite affitto residenziale o turistico.
- **struttura ricettiva**: il fascino storico delle volte a stella, il giardino interno e la generosa metratura offrono il contesto ideale per la realizzazione di un B&B, un affittacamere di pregio o una dimora storica per vacanze nel Salento.

Una soluzione capace di coniugare il fascino e la storia dell'architettura salentina alla praticità degli ampi spazi, da personalizzare in base alle proprie esigenze.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-2223-133232	 Superficie: 520.00 m²
 Locali: 21	 Giardino: Privato, 80 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: E EP glnr: 73.78 kwh/m²
 Camere da letto: 6	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 520.00 m²
 Locali: 21	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato, 80 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





