



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0832 099369

# Locale commerciale in Vendita a Spongano

📍 Via Vecchia Poggiardo, Lecce, 73038 (LE)

249.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Vanessa Petracca**

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: [vanessa.petracca@cbitaly.it](mailto:vanessa.petracca@cbitaly.it)

# Descrizione

## PUGLIA – SALENTO – SPONGANO

Nel cuore del Salento, nel comune di Spongano, proponiamo in vendita interessante immobile allo stato rustico, ideale per chi desidera realizzare una struttura polifunzionale, un'attività sportiva o ricreativa abbinata ad una comoda abitazione.

L'immobile si sviluppa su due livelli:

### Piano seminterrato di circa 300 mq

Ampio locale destinabile a palestra, centro fitness, attività ludiche, ricreative o associative. Gli spazi, particolarmente generosi, comprendono:

- Grande area open space;
- N. 5 bagni;
- Spogliatoio;
- Locali accessori e di servizio.

### Piano terra di circa 80 mq

Abitazione composta da:

- Soggiorno;
- Cucina;
- Bagno;
- Due camere da letto.

Completa la proprietà un terreno circostante di circa 4.800 mq, che garantisce privacy, spazi esterni fruibili e numerose possibilità di utilizzo, sia a servizio dell'abitazione sia dell'eventuale attività.

**Le immagini che rappresentano la casa ristrutturata e arredata sono render a scopo puramente illustrativo e mostrano una possibile configurazione dell'immobile a seguito di una ristrutturazione.**

La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un immobile da personalizzare secondo le proprie esigenze, con la possibilità di coniugare residenza e attività professionale o ricreativa in un unico contesto.

Spongano dista 38 km dalla città di Lecce, 6,7 km dalla marina di Castro, 42 km dalla marina di Gallipoli, 31 km da Otranto e 80 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

# Dettagli



ID proprietà: CBI069-2155-133196



Superficie: 861.00 m<sup>2</sup>



Locali: 4



Giardino: Privato, 4.817 sqm



Bagni: 6

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Superficie: 861.00 m²



Locali: 4



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Giardino: Privato, 4.817 sqm

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







