



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Affitto a Maglie

📍 Via Caduti di Via Fani, Lecce, 73024 (LE)

1.300€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

Nel cuore pulsante del centro storico di Maglie, proponiamo in affitto elegante locale commerciale con ottima visibilità grazie alle sue vetrine su strada.

L'immobile si sviluppa in due ampi ambienti distinti, voltati a stella e con le tipiche cementine, con un terzo vano a uso cucina e bagni.

Ideale per attività commerciali, quali ristoranti, bar, showroom, studio professionale, boutique o attività di servizi. Gli spazi risultano luminosi e versatili, con il fascino autentico delle caratteristiche architettoniche del centro storico.

La posizione strategica, in una zona di forte passaggio pedonale e ricca di attività, rende questa soluzione un eccellente investimento sia per uso diretto che per messa a reddito.

Caratteristiche principali:

- Locale commerciale nel centro storico di Maglie
- Due stanze comunicanti
- Vetrine fronte strada
- Ottima visibilità
- Ideale per diverse tipologie di attività
- Contesto commerciale e turistico di pregio

Maglie dista solo 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2155-133162



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

