Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Affitto a Maglie

Via Caduti di Via Fani, Lecce, 73024 (LE)

1.600€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0832 099369
Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

In posizione centrale e di grande fascino, nel cuore del centro storico di Maglie, proponiamo in locazione locale commerciale con affaccio diretto su strada e ottima esposizione grazie alle sue ampie vetrine.
L'immobile è composto da quattro locali ben distribuiti, caratterizzati da ambienti accoglienti e funzionali, perfetti per attività commerciali, studi professionali, atelier o piccoli showroom.
Completa la proprietà un bagno.
La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in una delle zone più vive e caratteristiche della città, con elevato passaggio pedonale e forte attrattiva commerciale.
Punti di forza:

- Quattro ambienti comodi e luminosi
- Vetrine fronte strada
- Posizione strategica nel centro storico
- Ideale per attività commerciali o investimento
- Contesto elegante e ricco di servizi

Maglie dista solo 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2155-133161

Superficie: 150.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

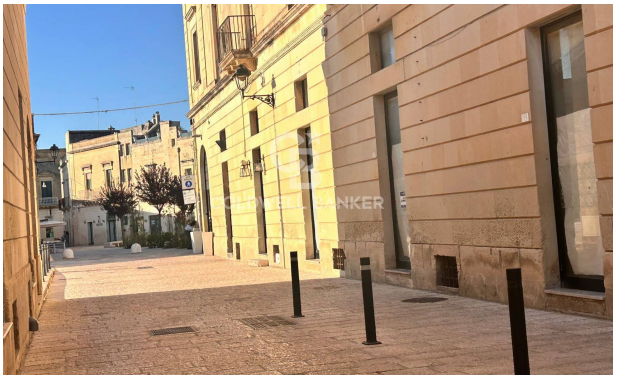
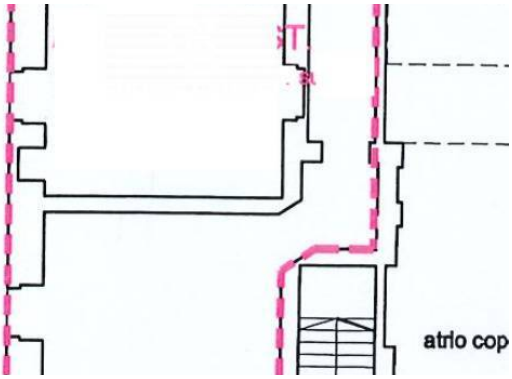
Superficie: 150.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini