Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Massafra

Via Pietro Carano, Taranto, 74016 (TA)

700.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TARANTO – MASSAFRA

A **Massafra,** proponiamo in vendita un **terreno edificabile di due ettari.**
Di cui:

- superficie dei lotti edificatori: mq 7.560
- superficie destinata a strade: mq 930
- superficie destinata a parco urbano: mq 11.075
- superficie da sistemare a piazzetta alberata

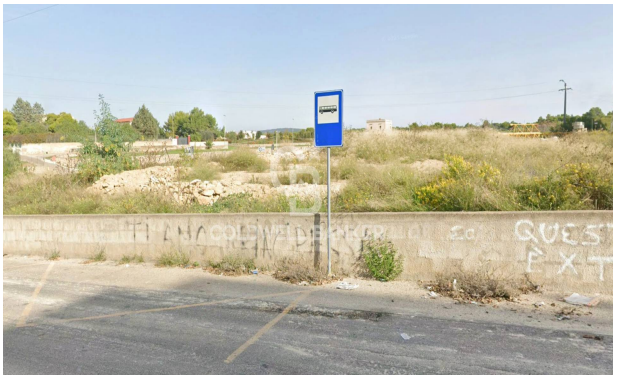
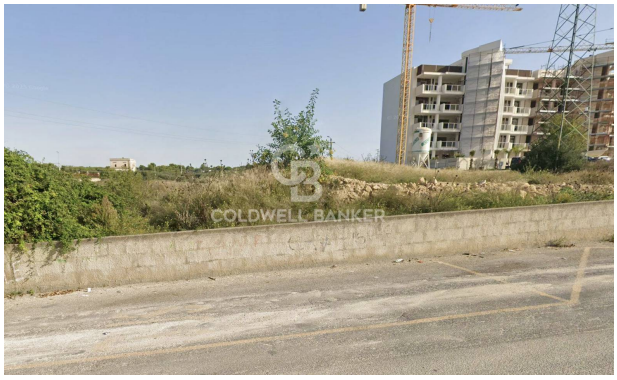
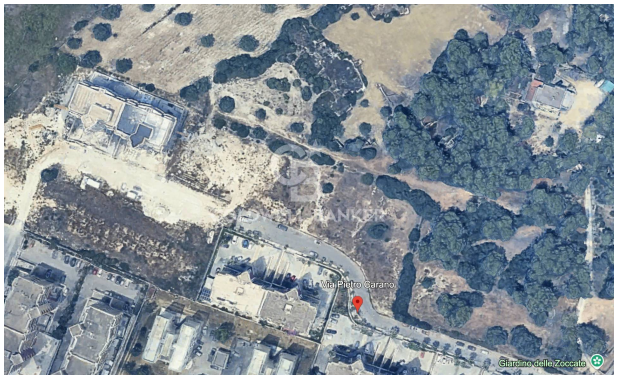
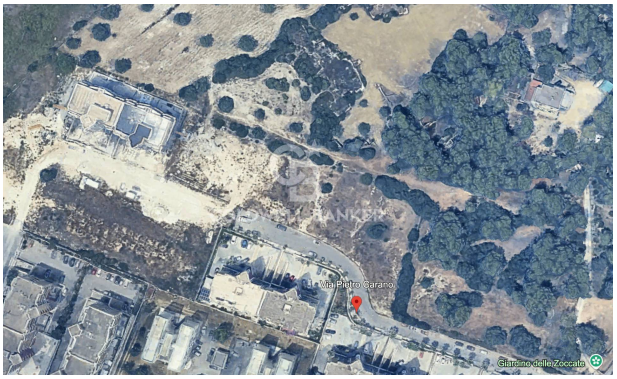
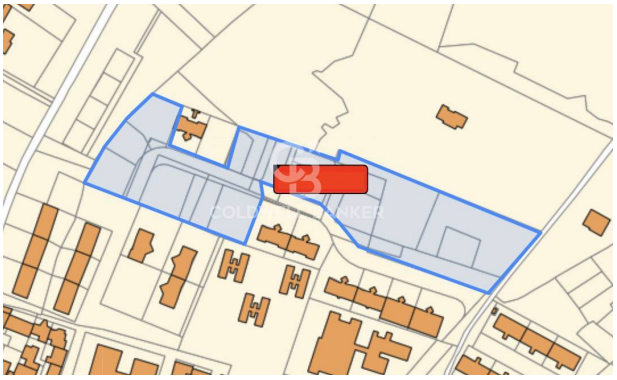
Le particelle del terreno ricadono in parte in zona A4: zone residenziali di espansione, per la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali. In tali zone il P.d.F. si attua per interventi urbanistici preventivi su superfici individuate nelle tavole del P.d.F. oppure al minimo di 20.000 mq.
In parte ricadono in zona agricola B1, dove è possibile eseguire interventi edilizi per attività rurali di tipo A o di tipo B, in entrambi i casi con indice max di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc/mq.
Volumi complessivi previsti: mc 37.500 circa.
La zona è servita da tutte le urbanizzazioni primarie (acquedotto, pubblica illuminazione…).
Vi è servitù derivante da linea TERNA A.T. che attraversa il piano e per la quale deve essere stipulato apposito accordo per l'interramento.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2124-132895

Superficie: 20400.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini