



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Tricase – Zona: Tricase Porto

📍 Via Borgo Pescatori, Lecce, 73039 (LE)

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – TRICASE PORTO

Nella suggestiva **Tricase Porto**, frazione della bellissima Tricase, proponiamo in vendita una **Splendida Villa Padronale di circa 180 mq, circondata da un giardino di circa 7.000 mq, con una spettacolare vista mare sul Canale d'Otranto**, un vero e proprio quadro naturale da lasciare senza fiato, **con piscina fuori terra**.

Situata in una delle località più ambite del Basso Salento, la Villa si distingue per l'unicità del suo fascino e della sua eleganza.

Immersa in un rigoglioso giardino di circa 7.000 mq, la Villa è un'oasi di tranquillità e bellezza, immersa nell'assoluta privacy.

L'accesso è impreziosito da un cancello in ferro battuto, che conduce a comodi posti auto ombreggiati e ad un'antica pajara con grande potenziale di recupero.

La vera protagonista è la vista: dal giardino e dagli interni, è possibile ammirare un irripetibile panorama che abbraccia il mare cristallino e, nei giorni di buona visibilità, le isole greche e le coste albanesi.

L'interno della villa è pensato per offrire comfort e stile: si accede in un'ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina abitabile e grande salone vista mare.

La zona notte è composta da **tre camere da letto** di cui **una con bain en suite**; completano la proprietà altri **due bagni**.

La Villa è interamente costruita in carparo e presenta le bellissime volte a stella, tipiche dell'architettura tradizionale salentina. Un ulteriore tocco di classica eleganza è dato dai pavimenti in Cotto di Vietri, con inserti smaltati.

Le condizioni dell'abitazione sono pari al nuovo, con rifiniture di altissima qualità. Il sistema di climatizzazione garantisce il massimo comfort in ogni stagione.

L'ampia terrazza pavimentata fronte mare è il luogo perfetto per rilassarsi e ammirare le stelle oltre al mare scintillante nelle notti di luna. Attualmente in corso la realizzazione di una piscina fuori terra.

La posizione strategica della villa, a breve distanza dal porticciolo, dalla costa e dal fascinoso centro storico di Tricase, dove sono localizzati tutti i principali servizi, la rende ideale sia come residenza privata di lusso che come investimento esclusivo.

Tricase Porto dista, inoltre, solo 10 km da Castro, 29 km da Otranto, 49 km da Gallipoli, 20 km da Santa Maria di Leuca, 57 km da Lecce e 109 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2124-132853



Superficie: 880.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 7.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **880.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 7.000 sqm**



Piscina: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











