



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Agriturismo in Vendita a San Donato di Lecce – Zona: Galugnano

📍 Via Comunale Finocchi, Lecce, 73010 (LE)

770.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SAN DONATO DI LECCE – GALUGNANO Un'oasi di tranquillità, natura e ospitalità nel cuore del Salento.

A **Galugnano**, frazione di San Donato di Lecce, proponiamo in vendita un affascinante agriturismo con piscina, immerso nella quiete della campagna salentina, una proprietà di grande fascino che unisce ampi spazi, comfort e un contesto naturale di rara bellezza. La proprietà si sviluppa attorno a una struttura di circa 720 mq, disposta su due livelli, circondata da circa 6 ettari di terreno, un'estensione importante che regala privacy, libertà e molteplici possibilità di valorizzazione.

LA STRUTTURA Al piano terra si viene accolti da un'ampia sala ristorante, ideale per ospitare clienti ed eventi, affiancata da un locale cucina e dai servizi igienici, in una disposizione pensata per l'attività di ristorazione e accoglienza. Sempre al piano terra sono presenti: Quattro camere matrimoniali, tutte dotate di bagno privato e ingresso indipendente. Una camera destinata al custode, anch'essa con bagno e ingresso indipendente. Il **piano primo** ospita due mini appartamenti, perfetti per offrire soluzioni abitative indipendenti agli ospiti: Un primo appartamento composto da camera da letto, cucina e 2 bagni. Un secondo appartamento composto da due camere da letto con bagno in camera e angolo cottura. La distribuzione degli ambienti consente di coniugare l'attività ricettiva con una gestione flessibile degli spazi, offrendo autonomia e riservatezza. **PISCINA, SOLARIUM E RELAX** rendere questa proprietà ancora più speciale è la splendida piscina, circondata da un'area solarium e da spazi dedicati al relax, dove gli ospiti possono godersi il sole del Salento e vivere momenti di autentico benessere a contatto con la natura. Il terreno circostante, con i suoi oltre cinque ettari di estensione, completa la proprietà creando un'atmosfera suggestiva, ideale per chi desidera vivere e investire in un ambiente rurale ricco di fascino. **UNA PROPRIETÀ DAL GRANDE POTENZIALE** Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per imprenditori del settore turistico e della ristorazione, per chi desidera investire nell'ospitalità rurale o per chi sogna di sviluppare un progetto personale immerso nella campagna salentina. La combinazione tra struttura ricettiva, spazi dedicati alla ristorazione, unità abitative indipendenti, piscina e un'ampia estensione di terreno rende questa proprietà una proposta da scoprire e valorizzare. Un luogo dove natura, ospitalità e opportunità d'investimento si incontrano, dando vita a una proprietà dal carattere unico nel suggestivo paesaggio del Salento.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133279



Superficie: 6140.00 m²



Locali: 13



Bagni: 14



Classe Energetica: C EP glnr: 230.64 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **6140.00 m²**



Locali: **13**



Bagni: **14**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







