Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Bagnolo del Salento

Via Croce Savoia, Lecce, 73020 (LE)

166.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – BAGNOLO DEL SALENTO

Nel centro di **Bagnolo del Salento,** in una posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita una bellissima **abitazione indipendente di circa 225 mq, disposta su due livelli**, dove il fascino dell'architettura salentina si unisce alla funzionalità degli spazi e alla vivibilità degli ambienti.
L'immobile conserva le caratteristiche volte a stella, elemento distintivo della tradizione salentina, che conferiscono agli ambienti eleganza, luminosità e un'atmosfera autentica.
Al piano terra si apre un'accogliente zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile con caratteristico camino in pietra, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Completa il piano una spaziosa camera da letto con volte a stella e un bagno. L'immobile dispone inoltre di un ampio scoperto esterno privato, ideale da attrezzare come zona pranzo, area relax o spazio da vivere durante la bella stagione, rappresentando un importante valore aggiunto per la proprietà. Dallo spazio scoperto si raggiunge la seconda parte della proprietà, costituita da altri due vani voltati a stella e bagno.
Una comoda scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, dove troviamo una luminosa camera matrimoniale con balcone, una seconda camera da letto con bagno privato e un grazioso terrazzino, uno spazio riservato perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.
Completa la proprietà una cantina di circa 28 mq al piano seminterrato.
Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.
Una proprietà accogliente e ricca di fascino, pronta per essere abitata, perfetta per chi desidera vivere nel cuore di un caratteristico paese salentino senza rinunciare al comfort e agli spazi esterni.
Bagnolo del Salento, situato nel cuore della Grecìa Salentina, dista circa 12 km da Otranto, 15 km da Maglie, 35 km da Lecce e circa 80 km dall'Aeroporto di Brindisi, rappresentando una posizione strategica per raggiungere facilmente le più belle località della costa adriatica salentina.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-2123-133273	Superficie: 239.00 m²
Locali: 6	Bagni: 3
Classe Energetica: G	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 239.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

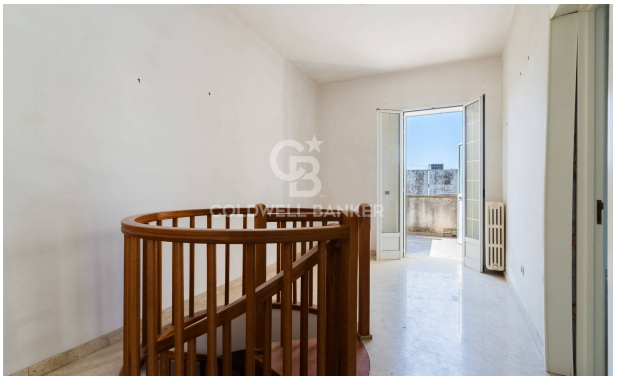
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

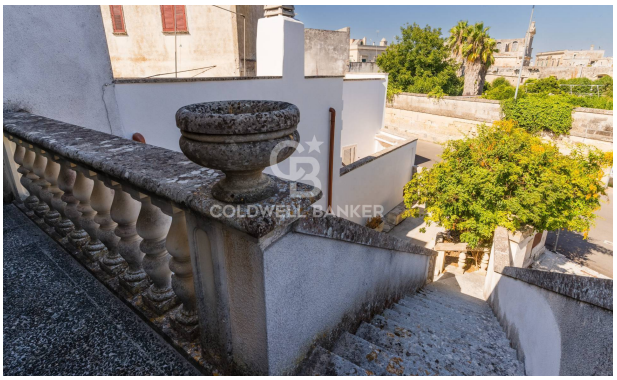
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

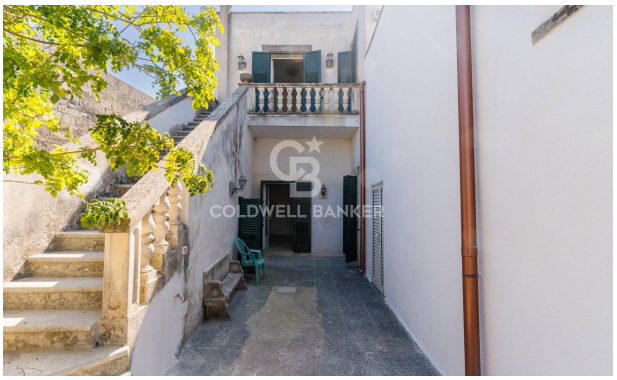
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

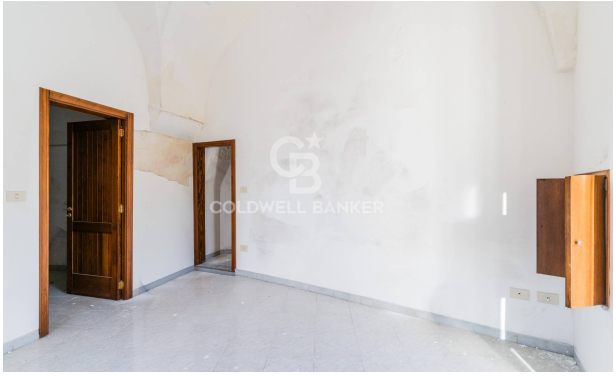
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

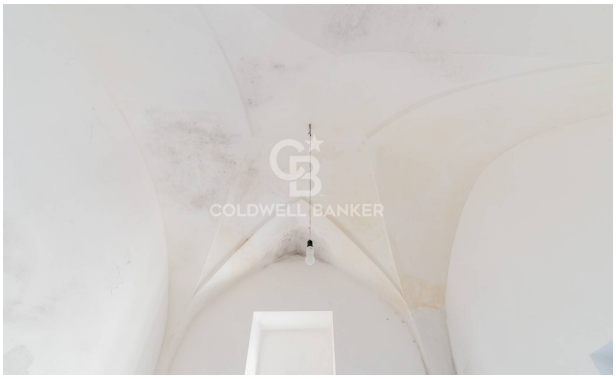
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

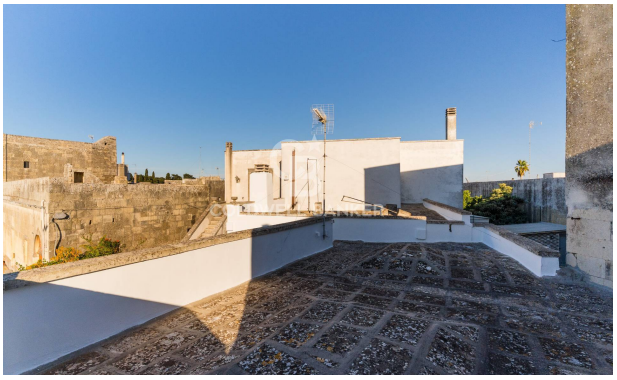
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER