



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Salve

📍 Via Roma, Lecce, 73050 (LE)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SALVE

Nel cuore del Salento, a **Salve**, proponiamo in vendita una **caratteristica casa indipendente di circa 204 mq, con ampio giardino di circa 634 mq, e cantina, situata a soli 4 km dalle splendide spiagge del litorale salentino.**

La proprietà conserva intatto il fascino delle abitazioni tipiche del territorio, grazie alla presenza di volte a stella, cementine d'epoca e ambienti ricchi di carattere.

L'ingresso avviene attraverso uno scoperto antistante che conduce all'abitazione. Internamente, la casa si sviluppa attraverso tre caratteristici vani con volte a stella e pavimentazione in cementine, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera autentica e suggestiva.

Dall'ultimo dei tre vani si accede alla cucina e al bagno. Il corridoio, che costeggia i tre vani, prosegue fino al soggiorno, dotato di camino e di una grande porta-finestra che affaccia direttamente sul giardino, creando un piacevole collegamento tra gli spazi interni e quelli esterni.

Il giardino, ampio circa 634 mq, è il vero punto di forza della proprietà: uno spazio ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene estive o creare una suggestiva area verde privata.

Dal giardino si raggiunge inoltre una cantina con caratteristica volta a botte, ambiente di grande fascino e potenzialità, che può essere valorizzato come spazio di servizio, deposito o secondo le proprie esigenze.

Una proprietà dal fascino autentico, dove gli elementi della tradizione salentina incontrano la possibilità di creare una casa accogliente e personale, a pochi minuti dal mare.

Salve dista 4 km dal mare (Marina di Pescoluse), appena 10 km dal Capo di Santa Maria di Leuca, dove mare Ionio e Adriatico si incontrano, 70 km da Lecce e 120 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133266



Superficie: 272.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 634 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **272.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato, 634 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





