

Casa indipendente in Vendita a Maglie

📍 Via Trento e Trieste, Lecce, 73024 (LE)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055

Mobile: +39 3516805613

Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MAGLIE

Maglie ? Casa indipendente su due livelli nel cuore del centro storico

Nel pieno centro di Maglie, proponiamo in vendita un'affascinante abitazione indipendente di circa **170 mq**, caratterizzata da **doppio ingresso su due strade**, una soluzione che offre grande versatilità e molteplici possibilità di utilizzo.

L'immobile si sviluppa su due livelli collegati da una comoda scala interna, oltre a disporre di un **accesso indipendente al primo piano**, rendendolo ideale sia come unica residenza sia per la realizzazione di **due appartamenti autonomi**.

Il **piano terra** è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera da letto e bagno. La cucina conserva un suggestivo **camino d'epoca**, mentre due ambienti sono impreziositi dalle caratteristiche **volte a stella**, autentica espressione dell'architettura salentina.

Il **primo piano** ospita un luminoso soggiorno, due camere da letto e un bagno. Gli ambienti conservano gli **originali pavimenti dell'epoca**, che donano fascino e personalità alla casa.

Una scala conduce infine all'**area solare di proprietà**, ideale da valorizzare come spazio esterno panoramico.

Grazie alla distribuzione degli spazi, al doppio ingresso e alla posizione centrale, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera una prestigiosa abitazione indipendente nel centro di Maglie, sia per chi intende realizzare un investimento con due unità abitative distinte.

Caratteristiche principali:

- Superficie complessiva di circa 170 mq.
- Doppio ingresso su due strade.
- Possibilità di ricavare due appartamenti indipendenti.
- Camino antico in cucina.
- Volte a stella.
- Pavimenti originali d'epoca al primo piano.
- Area solare di proprietà.
- Posizione centralissima, a pochi passi da tutti i principali servizi.

Maglie dista 16 km da Otranto, 30 km da Lecce e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133222



Superficie: 170.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 170.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





