**Coldwell Banker Gruppo Bodini**
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

# Appartamento in Vendita a Casarano

Corso XX Settembre, Lecce, 73042 (LE)

185.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Vanessa Petracca

Telefono: +39 0836 1900055
Mobile: +39 3516805613
Email: vanessa.petracca@cbitaly.it

# Descrizione

PUGLIA – SALENTO – CASARANO

Nel centro di **Casarano**, proponiamo in vendita **elegante appartamento di circa 150 mq, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti.**
L'ingresso si apre direttamente sulla splendida zona living open space, cuore della casa, dove al centro domina un grande camino che dona calore e personalità all'ambiente. La zona giorno, spaziosa e conviviale, comprende area relax, sala da pranzo e angolo cottura con moderna penisola, ideale per vivere la casa in totale comfort.
A servizio della zona giorno troviamo una luminosa veranda, perfetta come spazio esterno da vivere in ogni stagione, oltre ad un pratico ripostiglio.
La zona notte, ben separata, ospita tre camere da letto e due bagni, garantendo funzionalità e privacy per tutta la famiglia.
L'immobile è rifinito interamente con parquet in tutti gli ambienti, che dona calore ed eleganza agli spazi, ed è dotato di infissi nuovi con doppio vetro ad alto isolamento acustico, che assicurano un'eccellente insonorizzazione e un elevato comfort abitativo.
Completa la proprietà un comodo posto auto al piano seminterrato.
Una soluzione abitativa moderna ed accogliente, ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare a comfort, silenzio e qualità.
**Casarano** dista solo 15 km dalle splendide spiagge e dal mare cristallino della costa ionica, 45 km da Lecce, 40 km da Otranto sulla costa adriatica, 85 km dall'Aeroporto di Brindisi e circa 200 km dall'Aeroporto Internazionale di Bari.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI069-2123-133172 | Superficie: 160.00 m² |
| Locali: 4 | Bagni: 2 |
| Classe Energetica: E | Camere da letto: 3 |

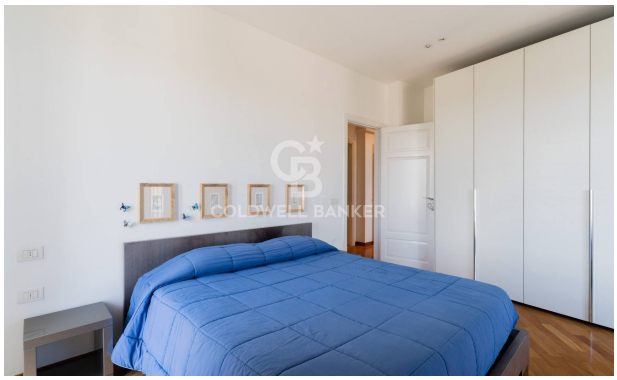
# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

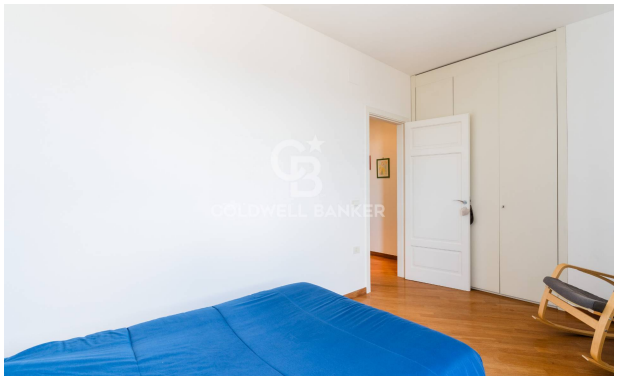
# Nelle Vicinanze

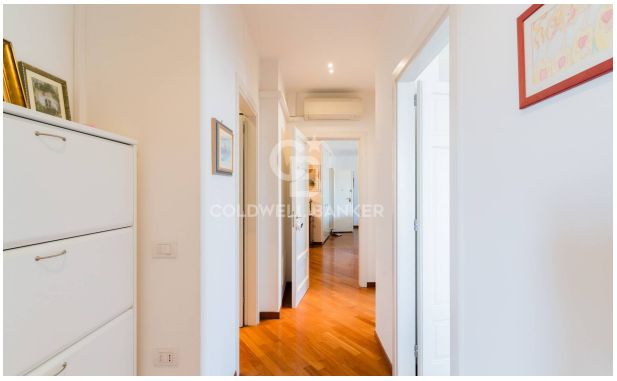
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

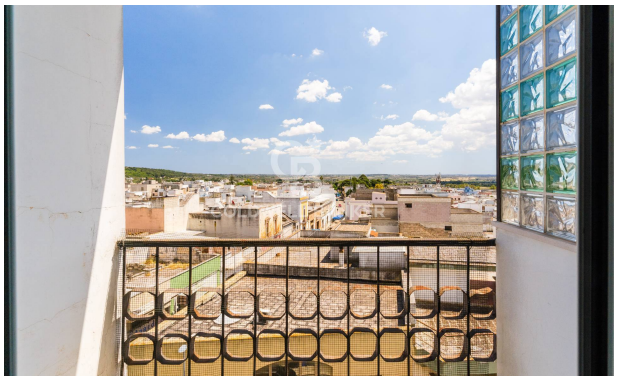

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



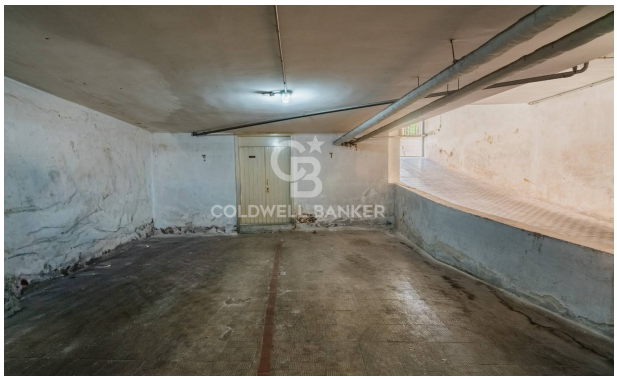
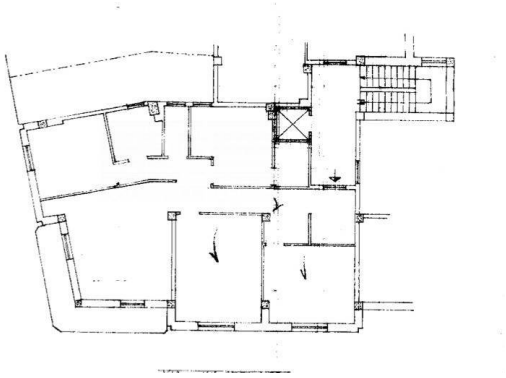
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER