



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Miggiano

📍 Via Manara, Lecce, 73035 (LE)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0832 099369

Email: lecce@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – MIGGIANO

A **Miggiano**, comune situato nell'entroterra del basso Salento, poco distante sia dalla costa Adriatica che da quella Ionica, proponiamo in vendita una **Villa su tre livelli, di circa 380 mq, con giardino di circa 290 mq e box auto**.

Un ampio cancello in ferro apre sul cortile antistante che conduce all'abitazione.

Il piano terra, attualmente adibito a studio, si presta a divenire un'ampia zona giorno o un appartamento indipendente, a seconda delle esigenze. Il piano è costituito da un comodo ingresso, due vani, un bagno e un ripostiglio.

Il primo piano dell'abitazione, collegato internamente al piano terra ma anche dotato di accesso indipendente, apre su un ingresso che disimpegna le zone. La zona giorno è costituita da una grande zona living con cucinotto. La zona notte si compone di tre camere da letto e due bagni. Completano il piano due terrazze, bellissimi spazi vivibili all'aperto, raggiungibili rispettivamente dal soggiorno e da una delle camere da letto.

Al piano seminterrato, anch'esso collegato internamente all'abitazione, ma dotato di accesso indipendente dal giardino, troviamo una deliziosa tavernetta, con due ampi vani, una cucina e un bagno.

Completano l'immobile: un comodo e ampio box auto, perfetto per contenere più veicoli o anche barche; e l'area solare su cui è presente un piccolo attico, un monolocale con bagno, perfetta soluzione indipendente per garantire privacy agli ospiti.

Il giardino retrostante costituisce un bellissimo spazio all'aperto, dove poter godere di deliziosi momenti di relax, pranzi e cene in compagnia.

L'immobile, di recente costruzione, si presenta in ottimo stato. Data la sua versatilità, costituisce un perfetto investimento per chi desidera un'ampia abitazione, che garantisca anche la possibilità di poter creare più soluzioni abitative indipendenti.

Si presta anche all'uso ricettivo, data la vicinanza alle più famose mete turistiche salentine.

Miggiano, infatti, dista 7 km da Tricase, sulla costa Adriatica, e 20 Km dalle Marine di Ugento e dalle Maldive del Salento, sulla Costa Ionica, 20 km da Gallipoli, 20 km da Santa Maria di Leuca, 48 km da Lecce e 100 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-2123-133166



Superficie: 458.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 290 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 458.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 290 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







